



## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 11 DECEMBRE 2025

### CONVOCATION

Saintes, le 05 DEC. 2025

Madame, Monsieur, *chers collègues*

J'ai l'honneur de vous inviter à la réunion du **Conseil Municipal** qui se tiendra à l'Hôtel de ville, salle du Conseil :

Le jeudi 11 décembre 2025 à 18h

Vous trouverez ci-joint l'ordre du jour, ainsi que les projets de délibération et notices explicatives de synthèse.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

*Très cordialement*

Le Maire

Bruno DRAPRON



## ORDRE DU JOUR DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 11 DECEMBRE 2025

L'ordre du jour de la séance sera le suivant :

1. APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 2 OCTOBRE 2025

Rapporteur : [Monsieur Bruno DRAPRON](#)

### ADMINISTRATION GENERALE

2. NOUVEAU COMPLEXE CONSERVATOIRE DE MUSIQUE ET DANSE – SITE SAINT EXUPERY

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

3. CONVENTION ENTRE LA VILLE DE SAINTES ET SAINTES GRANDES RIVES L'AGGLO RELATIVE A LA REPARTITION DES CHARGES DES LOCAUX DU SITE SAINT EXUPERY

Rapporteur : [Madame Véronique CAMBON](#)

4. MISE EN PLACE DE LA DEMARCHE MECENAT POUR LES TRAVAUX DE L'AMPHITHEATRE

Rapporteur : [Monsieur Philippe CALLAUD](#)

### COMMERCE

5. AUTORISATION D'OUVERTURE DOMINICALE DES COMMERCES DE DETAILS, DES CONCESSIONS AUTOMOBILES ET DES GRANDES ENSEIGNES POUR L'ANNEE 2026

Rapporteur : [Madame Evelyne PARISI](#)

6. MISE EN PLACE DE LA DEMARCHE D'INSTAURATION DU DROIT DE PREEMPTION COMMERCIAL

Rapporteur : [Madame Evelyne PARISI](#)

### AFFAIRES FONCIERES

7. DENOMINATION DE LA PASSERELLE PIETONNE RELIANT LES RIVES DROITE ET GAUCHE DANS L'ALIGNEMENT DE LA RUE SAINT-PIERRE ET DE L'ESPLANADE ANDRE MALRAUX

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)



8. DENOMINATION DU TRONÇON AMENAGE DE LA FLOW -VELO LONGEANT ET RELIANT LE QUAI PALISSY AU PORT LAROUSSELLE

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

9. DENOMINATION DE LA VOIE DE DESSERTE DE LA ZONE SUD DE LA ZONE D'ACTIVITES DES CHARRIERS

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

10. DENOMINATION DE LA VOIE DE DESSERTE PRIVEE CADASTREE PARCELLE DO 294

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

11. RUES RAYMOND TILAUD ET JEAN POILANE – CESSIION DES PARCELLES CADASTREES SECTION CN N°937, 937, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945 ET 946 POUR UNE SUPERFICIE TOTALE DE 6 921 M<sup>2</sup>

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

12. LES SAINTS VIVIEN – ZONE D'ACTIVITE ECONOMIQUE DES CHARRIERS – ECHANGE DE PARCELLES AVEC SAINTONGE ENROBES – REGULARISATION FONCIERE

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

13. CHEMIN DE BEAULIEU – ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION AL N°677 DE 65 M<sup>2</sup> - REGULARISATION FONCIERE

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

14. COURS REVERSEAUX – ACQUISITION AU DEPARTEMENT DE LA CHARENTE-MARITIME DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION BX N°791 DE 1631 M<sup>2</sup>

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

15. RUE DES OEILLETS – ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION DH N°171p DE 35 M<sup>2</sup> - REGULARISATION FONCIERE

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

16. DICONCHE – ACQUISITION A L'ETAT DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION AR N°770 DE 10 525 M<sup>2</sup>

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

17. LA PINELLERIE – COURS GENET – DESAFFECTATION ET DECLASSEMENT DES PARCELLES CADASTREES DENOMMEES B DE 112 M<sup>2</sup> – D DE 1134 M<sup>2</sup> ET E DE 86 M<sup>2</sup>

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

18. LA PINELLERIE – COURS GENET – PARCELLES DENOMMEES B DE 112 M<sup>2</sup> – D DE 1134 M<sup>2</sup> – CONVENTION DE SERVITUDE AU PROFIT D'EAU 17

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)





19. LA PINELLERIE – COURS GENET – PARCELLES DENOMMEES B DE 112 M<sup>2</sup> – D DE 1134 M<sup>2</sup> – CONVENTION DE SERVITUDE AU PROFIT DE GRDF

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

20. LA PINELLERIE – COURS GENET – PARCELLES DENOMMEES B DE 112 M<sup>2</sup> – D DE 1134 M<sup>2</sup> – CONVENTION DE SERVITUDE AU PROFIT DE 17 NUMERIQUE

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

21. LA PINELLERIE – COURS GENET – PARCELLES DENOMMEES B DE 112 M<sup>2</sup> – CONVENTION DE SERVITUDE AU PROFIT D'ENEDIS

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

22. SITE SAINT LOUIS – DESAFFECTATION ET DECLASSEMENT DES PARCELLES CADASTREES SECTION BX N°1104 DE 6 M<sup>2</sup> - BX N°1105 DE 868 M<sup>2</sup> - BX N°1106 DE 268 M<sup>2</sup> ET BX N°1108 DE 109 M<sup>2</sup>

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

23. CLASSEMENT DES VOIES DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL ET MISE A JOUR DU TABLEAU DE CLASSEMENT DE VOIRIE COMMUNALE

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

## FINANCES

24. REMBOURSEMENT DES FRAIS LIES AU PERSONNEL DU BUDGET ANNEXE GOLF AU BUDGET PRINCIPAL

Rapporteur : [Monsieur Philippe CALLAUD](#)

25. BUDGET PRINCIPAL – DÉCISION MODIFICATIVE N°2

Rapporteur : [Monsieur Philippe CALLAUD](#)

26. BUDGET PRINCIPAL – CRÉATION ET MODIFICATION DES AUTORISATIONS DE PROGRAMME

Rapporteur : [Monsieur Philippe CALLAUD](#)

27. OUVERTURE ANTICIPEE DE CREDITS EN INVESTISSEMENT AVANT LE VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2026

Rapporteur : [Monsieur Philippe CALLAUD](#)

28. BUDGET PRINCIPAL – ADMISSION EN NON VALEUR

Rapporteur : [Monsieur Philippe CALLAUD](#)

29. AVENANT N°1 A LA CONVENTION LOCALE D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE LA TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BÂTIES (TFPB) DANS LES QUARTIERS PRIORITAIRES DE LA POLITIQUE DE LA VILLE 2025-2030

Rapporteur : [Monsieur Philippe CALLAUD](#)



30. TARIFS MUNICIPAUX APPLICABLES A PARTIR DU 1<sup>ER</sup> JANVIER 2026

Rapporteur : [Monsieur Philippe CALLAUD](#)

### RESSOURCES HUMAINES

31. CHOIX DE LA LABELLISATION POUR LA MUTUELLE SANTE ET PARTICIPATION AU FINANCEMENT DE LA PROTECTION SOCIALE COMPLEMENTAIRE DES AGENTS MUNICIPAUX

Rapporteur : [Madame Marie-Line CHEMINADE](#)

32. CONVENTION D'ADHESION AU SOCLE COMMUN DE COMPETENCES DU CENTRE DE GESTION DE LA FONCTION PUBLIQUE TERRITORIALE DE LA CHARENTE-MARITIME (2026-2029)

Rapporteur : [Madame Marie-Line CHEMINADE](#)

33. MISE A JOUR DU TABLEAU DES EFFECTIFS

Rapporteur : [Madame Marie-Line CHEMINADE](#)

34. CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN FONCTIONNAIRE TERRITORIAL DE LA VILLE DE SAINTES AU PROFIT DU CENTRE COMMUNAL D'ACTION SOCIALE DE SAINTES

Rapporteur : [Madame Marie-Line CHEMINADE](#)

### URBANISME ET DROIT DES SOLS

35. VALIDATION DES PROJETS DE PERIMETRES DELIMITES DES ABORDS (PDA) DES MONUMENTS HISTORIQUES DE LA COMMUNE DE SAINTES

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

36. ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS COMMUNALES POUR L'AMELIORATION DE L'HABITAT ANCIEN, LA PRESERVATION ET LA VALORISATION DU PATRIMOINE

Rapporteur : [Madame Evelyne PARISI](#)

37. DEMANDE DE POURSUITE DE LA PROCEDURE ET PRISE DE L'ARRETE PREFECTORAL DE DECLARATION D'UTILITE PUBLIQUE POUR L'OPERATION DE RESTAURATION IMMOBILIERE (ORI) SUR LE CENTRE-VILLE DE SAINTES

Rapporteur : [Madame Evelyne PARISI](#)

### PATRIMOINE ET CULTURE

38. MODIFICATION DU REGLEMENT INTERIEUR DE L'ESPACE SAINT-EUTROPE

Rapporteur : [Madame Véronique CAMBON](#)

39. RENOUVELLEMENT DE LA LICENCE D'ENTREPRENEUR DU SPECTACLE

Rapporteur : [Madame Véronique CAMBON](#)





## VIE ASSOCIATIVE

40. CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE MOYENS 2026-2029 - VILLE DE SAINTES/ASSOCIATION LE LOGIS

Rapporteur : [Monsieur Günter JEDAT](#)

41. ASSOCIATION ABBAYE AUX DAMES, LA CITE MUSICALE, SAINTES – AVENANT A LA CONVENTION CADRE PLURIANNUELLE D'OBJECTIFS 2024-2027

Rapporteur : [Monsieur Günter JEDAT](#)

42. CONVENTION DE PARTENARIAT POUR L'ACCESSION DU CLUB DE L'US SAINTES HANDBALL A LA PROLIGUE

Rapporteur : [Monsieur Günter JEDAT](#)

43. ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION DE PROJET POUR L'US SAINTES ATHLETISME AU TITRE DE L'ANNE 2025

Rapporteur : [Monsieur Günter JEDAT](#)

44. AVANCE SUR LES SUBVENTIONS 2026 AUX ASSOCIATIONS

Rapporteur : [Monsieur Günter JEDAT](#)

## INFRASTRUCTURES

45. CONVENTION DE SERVITUDE ENTRE LA VILLE DE SAINTES ET ENEDIS – RUE DE TAILLEBOURG – PARCELLES CL 99 ET 156

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

46. CONVENTION DE SERVITUDE ENTRE LA VILLE DE SAINTES ET ENEDIS – ROUTE DE PESSINES - PARCELLE ZX 0097

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

47. CONVENTIONS DE SERVITUDE ENTRE LA VILLE DE SAINTES ET ENEDIS – CHEMIN DES MONROUX - PARCELLE AX 491

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

48. SOLLICITATION D'UN FONDS DE CONCOURS DE SAINTES GRANDES RIVES, L'AGGLO POUR LES TRAVAUX DE GESTION DES EAUX PLUVIALES URBAINES INTEGRES AU PROJET D'AMENAGEMENT DES ABORDS DU DOJO DE LA VILLE DE SAINTES

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

49. SOLLICITATION D'UN FONDS DE CONCOURS DE SAINTES GRANDES RIVES POUR LES TRAVAUX D'AGRANDISSEMENT DE L'ÉCOLE MATERNELLE ROGER PÉRAT DE LA VILLE DE SAINTES

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)



## CADRE DE VIE

50. AVENANT N°1 A LA CONVENTION POUR LE PILOTAGE DES SITES ESPACES NATURELS SENSIBLES ENTRE LA VILLE DE SAINTES ET LE DEPARTEMENT DE LA CHARENTE-MARITIME

Rapporteur : [Madame Charlotte TOUSSAINT](#)

51. PROTOCOLE D'ACCORD RELATIF A L'ACCES ET L'UTILISATION DE L'OUTIL DE VEILLE FONCIERE VIGIFONCIER

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

## ADMINISTRATION GENERALE

52. PRESENTATION DES ACTIONS ENTREPRISES PAR LA VILLE DE SAINTES SUITE AUX OBSERVATIONS DE LA CHAMBRE REGIONALE DES COMPTES NOUVELLE-AQUITAINE SUR LA GESTION DE LA VILLE DE SAINTES POUR LA PERIODE 2019-2024

Rapporteur : [Monsieur Bruno DRAPRON](#)

## DIVERS

53. INFORMATION SUR LA DELEGATION DONNEE AU MAIRE DANS LE CADRE DE L'ARTICLE L.2122-22 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES