



CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 2 OCTOBRE 2025

CONVOCATION

Saintes, le 25 SEP. 2025

Madame, Monsieur,

J'ai l'honneur de vous inviter à la réunion du **Conseil Municipal** qui se tiendra à l'Hôtel de ville, salle du Conseil :

Le jeudi 2 octobre 2025 à 18h

Vous trouverez ci-joint l'ordre du jour, ainsi que les projets de délibération et notices explicatives de synthèse.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Le Maire



Bruno DRAPRON



ORDRE DU JOUR DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 2 OCTOBRE 2025

L'ordre du jour de la séance sera le suivant :

1. APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 10 JUILLET 2025
[Rapporteur : Monsieur Bruno DRAPRON](#)

ADMINISTRATION GENERALE

2. RAPPORT D'ACTIVITES 2024 DE SAINTES GRANDES RIVES L'AGGLO
[Rapporteur : Monsieur Bruno DRAPRON](#)
3. RAPPORTS D'ACTIVITES 2024 DES DELEGATIONS DE SERVICES PUBLICS -
COMMISSION CONSULTATIVE DES SERVICES PUBLICS LOCAUX
[Rapporteur : Monsieur Philippe CALLAUD](#)
4. RAPPORT D'ACTIVITES 2024 DE LA SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE IMMOBILIERE
DE LA SAINTONGE
[Rapporteur : Monsieur Thierry BARON](#)

FINANCES

5. TAXE SUR LES FRICHES COMMERCIALES ET LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS -
EVOLUTION DES TAUX
[Rapporteur : Monsieur Philippe CALLAUD](#)

COMMERCE

6. DEPLOIEMENT DU DISPOSITIF « J'INSTALLE MON COMMERCE EN CENTRE-
VILLE »
[Rapporteur : Madame Evelyne PARISI](#)

COMMANDE PUBLIQUE

7. CONVENTION CONSTITUTIVE DU GROUPEMENT DE COMMANDES POUR
L'ADHESION A LA CENTRALE D'ACHAT DU RESAH
[Rapporteur : Madame Marie-Line CHEMINADE](#)
8. CONVENTION CONSTITUTIVE DU GROUPEMENT DE COMMANDES : SERVICES DE
TELECOMMUNICATIONS FIXES, MOBILES ET INTERNET
[Rapporteur : Madame Marie-Line CHEMINADE](#)



SECURITE

9. CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'EQUIPEMENTS FLUVIAUX APPARTENANT A SAINTES GRANDES RIVES L'AGGLO AU PROFIT DE LA VILLE DE SAINTES

Rapporteur : [Monsieur Philippe CREACHCADEC](#)

10. DEPLOIEMENT DE LA VIDEOPROTECTION SUR LE TERRITOIRE DE LA VILLE DE SAINTES

Rapporteur : [Monsieur Philippe CREACHCADEC](#)

URBANISME ET DROIT DES SOLS

11. ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION COMMUNALE POUR L'AMELIORATION DE L'HABITAT ANCIEN, LA PRESERVATION ET LA VALORISATION DU PATRIMOINE

Rapporteur : [Madame Evelyne PARISI](#)

AFFAIRES FONCIERES

12. PRESIDIAL - PARCELLE CADASTREE SECTION CE N°43 - CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE AU PROFIT DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION CE N°52 LOTS DE COPROPRIETE N°1 ET 2

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

13. PRESIDIAL - PARCELLE CADASTREE SECTION CE N°43 - CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE DE PASSAGE AU PROFIT DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION CE N°52 LOTS DE COPROPRIETE N°3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ET 11

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

14. CHEMIN DE LA ROUE - VENTE DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION BM N°846 DE 331 M²

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

15. LES SAINTS VIVIEN - ZONE D'ACTIVITE ECONOMIQUE DES CHARRIERS - DESAFFECTATION ET DECLASSEMENT DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION ZS N°158 DE 281 M²

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

16. DENOMINATION DU CHEMIN RURAL LIEU-DIT LE PROFONDEAU

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

17. LE TERRIER DES MOUCHES - DESAFFECTATION ET DECLASSEMENT DES PARCELLES CADASTREES SECTION DS N°249 - 250 - 251

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)



18. CLASSEMENT DE DIVERSES PARCELLES DANS LE DOMAINE PUBLIC COMMUNAL NON CADASTRE

Rapporteur : **Monsieur Joël TERRIEN**

19. LA GREVE – ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION CN N°551 DE 201 M²

Rapporteur : **Monsieur Joël TERRIEN**

VIE ASSOCIATIVE ET SPORTS

20. ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS CULTURELLES, SPORTIVES, A CARACTERE SOCIAL, DE LOISIRS ET EDUCATIF AU TITRE DE L'ANNEE 2025

Rapporteur : **Monsieur Günter JEDAT**

21. ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION CORRESPONDANT AU DISPOSITIF TICKET JEUNES SPORT POUR LA SAISON 2024 – 2025

Rapporteur : **Madame Véronique TORCHUT**

22. CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE MOYENS 2026-2029 - VILLE DE SAINTES / ASSOCIATION BOIFFIERS-BELLEVUE

Rapporteur : **Monsieur Thierry BARON**

23. AVENANT N°1 A LA CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE MOYENS 2025- VILLE DE SAINTES / ASSOCIATION TRANSE ATLANTIQUE

Rapporteur : **Monsieur Günter JEDAT**

24. ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION SUPPLEMENTAIRE AU COMITE DES ŒUVRES SOCIALES AU TITRE DE L'ANNEE 2025 POUR UNE ACTION SOCIALE EN FAVEUR DU PERSONNEL DE LA VILLE ET DU CCAS DE SAINTES ET DE SOUTIEN AUX COMMERCES DE PROXIMITE SAINTAIS

Rapporteur : **Madame Marie-Line CHEMINADE**

INFRASTRUCTURES

25. VERSEMENT AU SYNDICAT DEPARTEMENTAL D'ELECTRIFICATION ET D'EQUIPEMENT RURAL DE LA CHARENTE-MARITIME (SDEER) D'UN FONDS DE CONCOURS POUR LE PROGRAMME DE TRAVAUX 2024-2025 DE LA VILLE DE SAINTES

Rapporteur : **Monsieur Joël TERRIEN**

26. CONVENTION DE SERVITUDE ENTRE LA VILLE DE SAINTES ET ENEDIS – PROJET PHOTOVOLTAIQUE SAS ENERGIE SOLAIRE SAINTES AGGLO - RUE CHANTE CAILLE – PARCELLE ZR 161

Rapporteur : **Monsieur Joël TERRIEN**



27. CONVENTION DE SERVITUDE ENTRE LA VILLE DE SAINTES ET ENEDIS - PROJET ALIMENTATION C4 SITE SAINT LOUIS - PLACE DU 11 NOVEMBRE - PARCELLE BX 1079
[Rapporteur : Monsieur Joël TERRIEN](#)

28. RENOUVELLEMENT DU BAIL VILLE DE SAINTES / TOTEM FRANCE - SITE SAINTES GASCOGNE - PARKING COMPLEXE SPORTIF "LE GRAND COUDRET" PARCELLES CT 272 ET 282
[Rapporteur : Monsieur Joël TERRIEN](#)

29. CONVENTION D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC ENTRE LA VILLE DE SAINTES ET ATC FRANCE POUR L'IMPLANTATION D'UNE STATION RELAIS - RUE DE TAILLEBOURG - PARCELLE CL0156
[Rapporteur : Monsieur Joël TERRIEN](#)

30. CONTRATS DE DELEGATION DES SERVICES PUBLICS D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF ET D'EAU POTABLE - AVENANTS N°1 RELATIFS AUX MODALITES DE REVERSEMENT DE LA CONTRE-VALEUR POUR LA PERFORMANCE DES RESEAUX D'EAU POTABLE ET D'ASSAINISSEMENT
[Rapporteur : Monsieur Joël TERRIEN](#)

DIVERS

31. INFORMATION SUR LA DELEGATION DONNEE AU MAIRE DANS LE CADRE DE L'ARTICLE L.2122-22 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES