



Délibération  
DAFU/ER-CP

## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 4 AVRIL 2024

### 2024 – 64 SECTEUR DES CHARRIERS ET CHEMIN DE LUCERAT – DESAFFECTATION ET DECLASSERMENT DE DIVERSES PARCELLES

Président de séance : DRAPRON Bruno, Maire

**Etaient présents : 24**

DRAPRON Bruno, CHEMINADE Marie-Line, CALLAUD Philippe, PARISI Evelyne, BERDAÏ Ammar, TORCHUT Véronique, CREACHCADEC Philippe, TOUSSAINT Charlotte, BARON Thierry, CAMBON Véronique, TERRIEN Joël, JEDAT Günter, BUFFET Martine, DAVIET Laurent, ABELIN-DRAPRON Véronique, DEREN Dominique, DEBORDE Sophie, MAUDOUX Pierre, MARTIN Didier, CHABOREL Sabrina, MACHON Jean-Philippe, ROUDIER Jean-Pierre, CATROU Rémy, MELLA Florent

**Excusés ayant donné pouvoir : 8**

AUDOUIN Caroline à CAMBON Véronique, ARNAUD Dominique à ROUDIER Jean-Pierre, BENCHIMOL-LAURIBE Renée à MARTIN Didier, CARTIER Nicolas à BARON Thierry, CHANTOURY Laurent à PARISI Evelyne, DIETZ Pierre à CHABOREL Sabrina, GUENON Delphine à ABELIN-DRAPRON Véronique, VIOLLET Céline à MACHON Jean-Philippe

**Absents excusés : 3**

BETIZEAU Florence, DELCROIX Charles, EHLINGER François

Secrétaire de séance : CHEMINADE Marie-Line

Date de la convocation : 28/03/2024

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

Considérant que suite à des échanges avec EAU 17 il paraît intéressant de lui vendre les parcelles situées secteur des Charriers et chemin de Lucérat dans le cadre de la protection du captage de Lucérat et suite au transfert de compétence eau potable à EAU 17,

Considérant que les parcelles listées dans le tableau ci-dessous ont antérieurement fait partie des parcelles constituant la rocade et le chemin de Lucérat et qu'elles font donc partie du domaine public communal,



| Référence cadastrale                   | Surface en m <sup>2</sup> | Adresse              |
|--|---------------------------|----------------------|
| AS 381                                 | 1 239                     | La Pierrière         |
| AS 383                                 | 873                       | La Pierrière         |
| AS 313                                 | 1 517                     | Sur les Grois        |
| AS 389                                 | 683                       | Sur les Grois        |
| AR 656                                 | 10 957                    | La pièce d'eau       |
| AS 385                                 | 1 099                     | La Pierrière         |
| AS 387                                 | 102                       | La Pierrière         |
| AS 334                                 | 2 104                     | La combe des Pontets |
| AS 335                                 | 2 348                     | La combe des Pontets |
| AS 336                                 | 830                       | La combe des Pontets |
| AS 333                                 | 3 961                     | Sur les Grois        |
| CZ 354 (CZ 217p)                       | 124                       | Chemin de Lucérat    |
| CZ 351 (CZ 168p)                       | 4 452                     | Chemin de Lucérat    |
| CZ 280                                 | 949                       | Les Rabannières      |
| CZ 281                                 | 190                       | Chemin de Lucérat    |
| CZ 282                                 | 209                       | Chemin de Lucérat    |
| <b>Surface totale en m<sup>2</sup></b> | <b>31 637</b>             |                      |

Considérant que les parcelles listées dans le tableau ci-dessus ne sont plus affectées à l'usage direct du public suite à la réalisation de divisions cadastrales (plans de situation joints en annexes 1, 2, 3, 4 et 5),

Considérant que ces parcelles étant libre de tout usage, il convient de constater leur désaffectation et de prononcer leur déclassement afin de veiller à la bonne gestion du domaine public, et permettre la potentielle cession de ces parcelles dans le cadre de la protection du captage d'eau potable de Lucérat,

Considérant qu'il résulte de ce qui précède que la désaffectation et le déclassement effectif des parcelles listées dans le tableau ci-dessus doivent être constatés et prononcés par la commune de Saintes,

Après consultation de la commission « Action et développement durable » du jeudi 21 mars 2024,

Il est proposé au Conseil Municipal de délibérer :

- Sur la constatation de la désaffectation des parcelles listées dans le tableau ci-dessous :



SAINTES

| Référence cadastrale                   | Surface en m <sup>2</sup> | Adresse              |
|--|---------------------------|----------------------|
| AS 381                                 | 1 239                     | La Pierrière         |
| AS 383                                 | 873                       | La Pierrière         |
| AS 313                                 | 1 517                     | Sur les Grois        |
| AS 389                                 | 683                       | Sur les Grois        |
| AR 656                                 | 10 957                    | La pièce d'eau       |
| AS 385                                 | 1 099                     | La Pierrière         |
| AS 387                                 | 102                       | La Pierrière         |
| AS 334                                 | 2 104                     | La combe des Pontets |
| AS 335                                 | 2 348                     | La combe des Pontets |
| AS 336                                 | 830                       | La combe des Pontets |
| AS 333                                 | 3 961                     | Sur les Grois        |
| CZ 354 (CZ 217p)                       | 124                       | Chemin de Lucérat    |
| CZ 351 (CZ 168p)                       | 4 452                     | Chemin de Lucérat    |
| CZ 280                                 | 949                       | Les Rabannières      |
| CZ 281                                 | 190                       | Chemin de Lucérat    |
| CZ 282                                 | 209                       | Chemin de Lucérat    |
| <b>Surface totale en m<sup>2</sup></b> | <b>31 637</b>             |                      |

- Sur le déclassement des parcelles listées dans le tableau ci-dessus,
- Sur l'autorisation donnée au Maire, ou à son représentant, pour signer tous documents relatifs à cette affaire.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

ADOpte à la majorité cette proposition.

**Pour l'adoption : 31**

**Contre l'adoption : 1 (MARTIN Didier au nom de BENCHIMOL-LAURIBE Renée)**

**Abstention : 0**

**Ne prend pas part au vote : 0**

Les conclusions du rapport,  
mises aux voix, sont adoptées.

Pour extrait conforme,

Le Maire,

Bruno DRAPRON

La secrétaire de séance,

Marie-Line CHEMINADE

En application des dispositions des articles R.421-1 à R.421-5 du code de justice administrative, cette décision peut faire l'objet d'un recours en annulation par courrier ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) devant le Tribunal Administratif de Poitiers dans un délai de

bv

DE

Envoyé en préfecture le 15/04/2024  
 Reçu en préfecture le 15/04/2024  
 Publié le  
 ID : 017-211704150-20240404-2024\_64-DE



LES RABANNIERES

LES ROBERTS CZ

LES SHARRIERS DE

SUR LES GROIS

DICONCHE

PIERRIERE LA

LA COMBE DES PONTETS

AS

LES COMBES

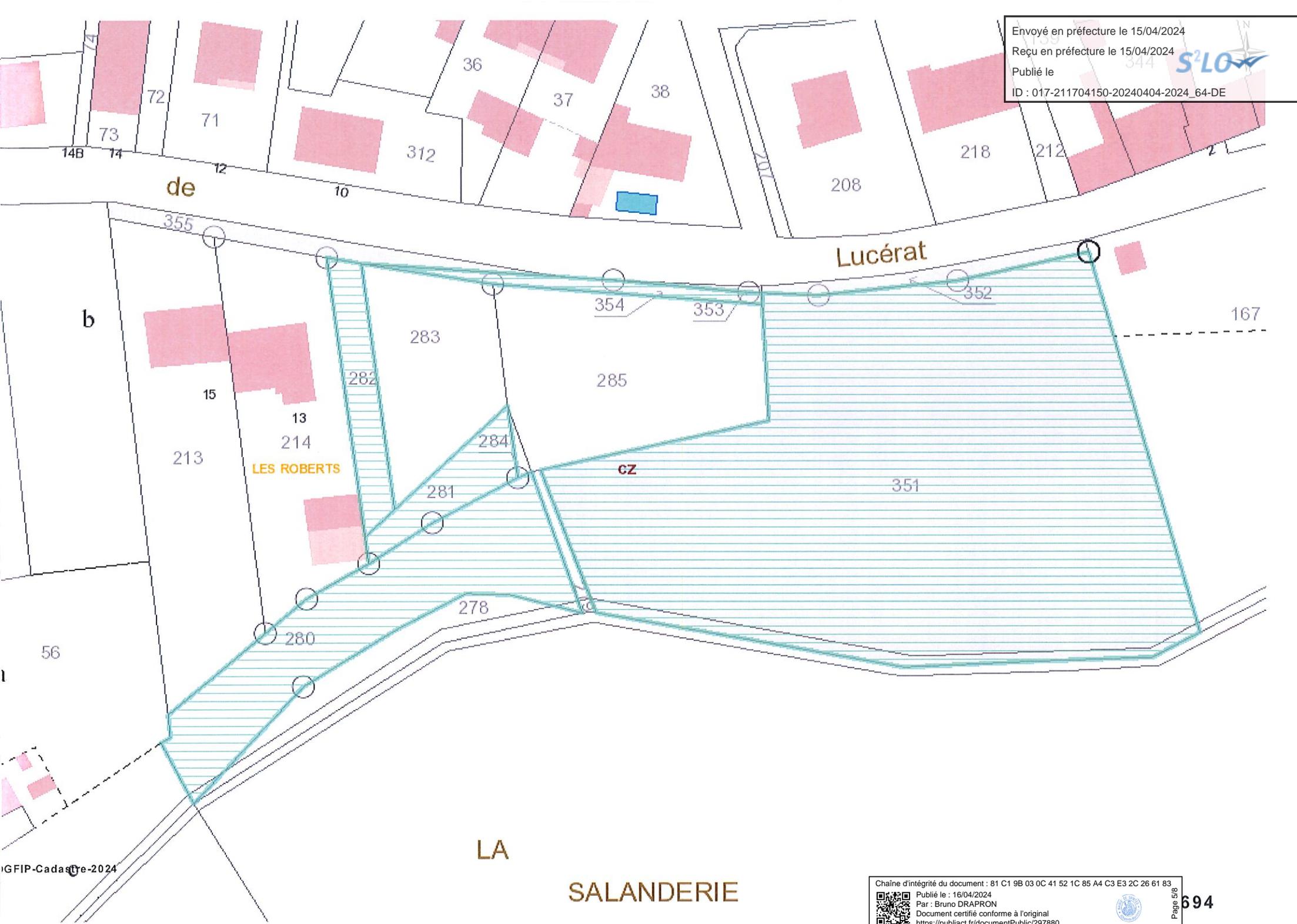
LA PIECE D'EAU AR

LES GRANDES VIGNES

LES PERCHES

LE GRAND CHEMIN





Envoyé en préfecture le 15/04/2024  
Reçu en préfecture le 15/04/2024  
Publié le  
ID : 017-211704150-20240404-2024\_64-DE

