



CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 19 DECEMBRE 2024

Délibération
DAFU/ER-CP

Envoyé en préfecture le 26/12/2024

Reçu en préfecture le 26/12/2024

Publié le

ID : 017-211704150-20241219-2024_183-DE



2024 – 183 PROCEDURE D'INCORPORATION DE PARCELLES PRESUMÉES SANS MAÎTRE SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE – OUVERTURE DE LA PROCEDURE DE VERIFICATION DE LA VACANCE DES PARCELLES

Président de séance : DRAPRON Bruno, Maire

Etaient présents : 19

DRAPRON Bruno, CHEMINADE Marie-Line, CALLAUD Philippe, PARISI Evelyne, CREACHCADEC Philippe, TOUSSAINT Charlotte, BARON Thierry, CAMBON Véronique, DEREN Dominique, EHLINGER François, JEDAT Günter, CHANTOURY Laurent, ABELIN-DRAPRON Véronique, AUDOUIN Caroline, BENCHIMOL-LAURIBE Renée, MAUDOUX Pierre, ARNAUD Dominique, ROUDIER Jean-Pierre, CATROU Rémy

Excusés ayant donné pouvoir : 11

BERDAÏ Ammar à CAMBON Véronique, BUFFET Martine à PARISI Evelyne, CARTIER Nicolas à DRAPRON Bruno, DAVIET Laurent à JEDAT Günter, DEBORDE Sophie à TOUSSAINT Charlotte, DIETZ Pierre à BENCHIMOL-LAURIBE Renée, GUENON Delphine à ABELIN-DRAPRON Véronique, TERRIEN Joël à CHEMINADE Marie-Line, TORCHUT Véronique à BARON Thierry, MACHON Jean-Philippe à ROUDIER Jean-Pierre, MARTIN Didier à MAUDOUX Pierre

Absents excusés : 5

BETIZEAU Florence, CHABOREL Sabrina, DELCROIX Charles, MELLA Florent, VIOLLET Céline

Secrétaire de séance : JEDAT Günter

Date de la convocation : 12/12/2024

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L.2121-29,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment l'article L. 1123-1 qui précise que sont considérés comme n'ayant pas de maître les biens autres que ceux relevant de l'article L. 1122-1 et qui :

1° Soit font partie d'une succession ouverte depuis plus de trente ans et pour laquelle aucun successible ne s'est présenté [...] ; la présente phrase ne fait pas obstacle à l'application des règles de droit civil relatives à la prescription.

2° Soit sont des immeubles qui n'ont pas de propriétaire connu et pour lesquels depuis plus de trois ans les taxes foncières n'ont pas été acquittées ou ont été acquittées par un tiers. Ces dispositions ne font pas obstacle à l'application des règles de droit civil relatives à la prescription,



Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques et notamment les articles L. 1123-2 et L. 1123-3 qui détaillent la procédure pour chacun des points de l'article L.1123-1 du même code laquelle impose notamment de diligenter une enquête préalable relative à la propriété desdits biens et de s'acquitter des mesures de publicité obligatoire,

Considérant la convention cadre signée le 22 juin 2021 par la ville de Saintes et la SAFER Nouvelle-Aquitaine,

Considérant la lettre de mission signée le 27 juillet 2022 prévoyant une assistance technique de la SAFER pour la procédure d'appréhension des biens sans maître pour un montant de 2 500 € HT soit 3 000 € TTC,

Considérant que les relevés de comptes de propriété établis par les services cadastraux font apparaître diverses parcelles sur le territoire de la commune de Saintes, comme n'ayant pas de propriétaire connu,

Considérant que la liste des biens présumés sans maître transmise par la SAFER a permis de constater que certaines de ces parcelles peuvent avoir un intérêt pour la commune :

- Préservation et développement d'espaces naturels et boisés.
- Régularisation de parcelles en état de trottoir et de fait gérées et entretenues par la commune.
- Parcelles en secteur à urbaniser permettant à la commune de participer activement à de futurs projets d'aménagements.

Considérant qu'il est nécessaire de vérifier la vacance des parcelles listées dans le tableau ci-dessous qui sont susceptibles d'être présumées sans maître (plans joints en annexe 1) :

Adresse ou lieu-dit	Réf cadastrale	Superficie (m ²)	Zone PLU
La Gabillonnerie	AC 439	1258	A
La Gabillonnerie	AC 440	940	A
Les sables	AI 133	1701	AU
Les sables	AI 135	5662	AU
Courbiac	AI 342	188	UB c
23 chemin du Chalillot	AK 107	448	UB b
Chemin de la Pichauderie	AK 116	32	N
Chemin de la Pichauderie	AK 121	194	N
Les dix journaux	AK 123	1883	N
Les dix journaux	AK 124	597	N
Les dix journaux	AK 126	285	N
Les dix journaux	AK 134	421	N
Les fournaux	AK 137	1007	N

Les fournaux	AK 147	214	N
La bouche grelaud	AL 179	246	1AU
La bouche grelaud	AL 182	242	1AU
Terres de Saint Sorlin	AN 25	949	N
Petits prés des arcivaux	AN 161	624	N
Saint Sorlin	AP 52	215	N
Saint Sorlin	AP 55	306	N
Saint Sorlin	AP 108	3453	N
9004 chemin de la Montée	AR 544	18	UB c
9001 chemin de la Montée	AR 578	12	UB c
La pince noble	AR 699	387	UB c
Les grandes vignes	AS 33	1165	A
Les grandes vignes	AS 34	842	A
Les grandes vignes	AS 374	215	A
Bois l'étourneau	AX 110	994	Nb
Bois l'étourneau	AX 126	783	Nb
Bois listaud	AX 183	2890	Nb
Bois listaud	AX 195	866	Nb
Bois listaud	AX 199	623	Nb
Bois listaud	AX 200	655	Nb
Bois listaud	AX 202	812	Nb
Bois listaud	AX 203	841	Nb
Bois listaud	AX 206	1335	Nb
Bois listaud	AX 208	1300	Nb
Bois listaud	AX 210	872	Nb
Bois listaud	AX 221	546	Nb
Aux sablons	AX 236	1462	Nb
Aux sablons	AX 237	523	Nb
Aux sablons	AX 239	1788	Nb
Aux sablons	AX 244	1157	Nb
Au genêt	AX 259	2438	Nb
Petit bois	AX 271	473	Nb
Petit bois	AX 273	215	Nb
Petit bois	AX 280	1082	Nb
Petit bois	AX 284	320	Nb
Petit bois	AX 289	423	Nb
Bois l'étourneau	AX 618	293	Nb
Bois l'étourneau	AX 620	3264	Nb
Bois l'étourneau	AX 622	387	Nb
Bois l'étourneau	AX 642	254	Nb
Bois l'étourneau	AX 704	1166	Nb
Bois l'étourneau	AX 712	93	Nb
La chagnée	BM 12	51	UB h
Montlouis	BR 427	16429	AU

La fenêtre	BT 63	413	UB b
La fenêtre	BT 64	1967	AU
Les plants du bourg	CL 49	361	N
La Grève	CN 229	1350	Ns
La Grève	CN 237	188	Ns
Av Jourdan	CN 601	1721	AU
Le Maine	CV 98	160	N
Le Maine	CV 100	146	N
Le Maine	CV 103	296	N
Chemin des ronces	CX 181	81	UB b
Rue des œillets	DE 169	72	UB b
Le patillou	ZB 28	1150	A
Marais du patillou	ZB 112	760	N
Marais des denis	ZB 143	1227	N
Marais des denis	ZB 147	971	N
Marais des denis	ZB 148	689	N
Les denis	ZB 166	652	N
La croix de la métairie	ZD 133	124	UB c
Chemin de la métairie	ZD 169	67	UB h
La métairie de madame	ZD 172	46	UB h
Métairie de lagrange	ZE 103	1456	Nb
Métairie de lagrange	ZE 104	1359	Nb
Métairie de lagrange	ZE 105	1248	Nb
Bois blusson	ZH 110	662	Nb
Bois blusson	ZH 115	582	Nb
Saint Sorlin	ZK 60	1260	N
Saint Sorlin	ZK 73	4760	N
Saint Sorlin	ZK 78	3020	N
Bois blanc	ZM 109	5199	Nb
Bois blanc	ZM 112	320	Nb
Bois des gorets	ZN 114	1275	Nb
Bois des gorets	ZN 116	556	Nb
Bois des gorets	ZN 117	1793	Nb
Bois des gorets	ZN 132	578	Nb
Bois des gorets	ZN 133	1752	Nb
52 rue des pinauds	ZN 134	318	Nb
Bois de la chagnasse	ZN 189	638	A
Bois de la chagnasse	ZN 190	625	A
Bois de la chagnasse	ZN 193	471	A
Bois de la chagnasse	ZN 196	165	A
Bois Pradaud	ZT 103	1020	A
Les maletières	ZT 117	796	A
Les maletières	ZT 119	518	A
Les maletières	ZT 133	715	A

Bois guillots	ZT 195	1404	Nb
Bois morin	ZT 212	679	Nb
Bois morin	ZT 231	554	Nb
Les regannes	ZT 241	2165	Nb
Les regannes	ZT 254	850	Nb
Les regannes	ZT 260	1718	Nb
Les regannes	ZT 261	574	Nb
Bois boutinaux	ZT 264	1964	Nb
Aux montées	ZT 270	3039	Nb
Les regannes	ZT 273	3404	Nb
Les regannes	ZT 274	487	Nb
Bois guillots	ZT 296	2144	Nb
Bois de la chasse	ZV 75	556	Nb
Bois de la chasse	ZV 77	2040	Nb
Bois de la chasse	ZV 81	1306	Nb
Bois de la chasse	ZV 83	1902	Nb
Les groies	ZV 88	781	Nb
Les fours cuits	ZX 43	4670	A
Bois des tailles	ZX 162	1975	Nb
Bois mounier	ZX 206	4005	Nb
Bois mounier	ZX 210	733	Nb
Bois mounier	ZX 211	690	Nb
Bois mounier	ZX 212	738	Nb
Bois mounier	ZX 213	890	Nb
Bois mounier	ZX 217	638	Nb
Bois mounier	ZX 224	1166	Nb



Considérant que les crédits afférents seront inscrits sur le budget principal 2025, chapitre 011 – fonction 510 – article 617 – TFON pour les recherches notamment au niveau de la publicité foncière et chapitre 011 – fonction 510 – article 62268 – TFON pour le paiement de l'assistance technique de la SAFER,

Après consultation de la Commission « Action et développement durable » du jeudi 5 décembre 2024,

Il est proposé au Conseil Municipal de délibérer :

- Sur l'approbation de l'ouverture de la procédure de vérification afférente aux parcelles présumées sans maître énumérées dans le tableau ci-dessus en vue de pouvoir les incorporer dans le domaine communal,
- Sur l'autorisation donnée au Maire, ou à son représentant pour signer tous documents relatifs à cette affaire dont les frais sont à la charge de la commune.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

ADOpte à l'unanimité ces propositions.

Pour l'adoption : 30

Contre l'adoption : 0

Abstention : 0

Ne prend pas part au vote : 0

Les conclusions du rapport,
mises aux voix, sont adoptées.
Pour extrait conforme,

Le Maire,

Bruno DRAPRON



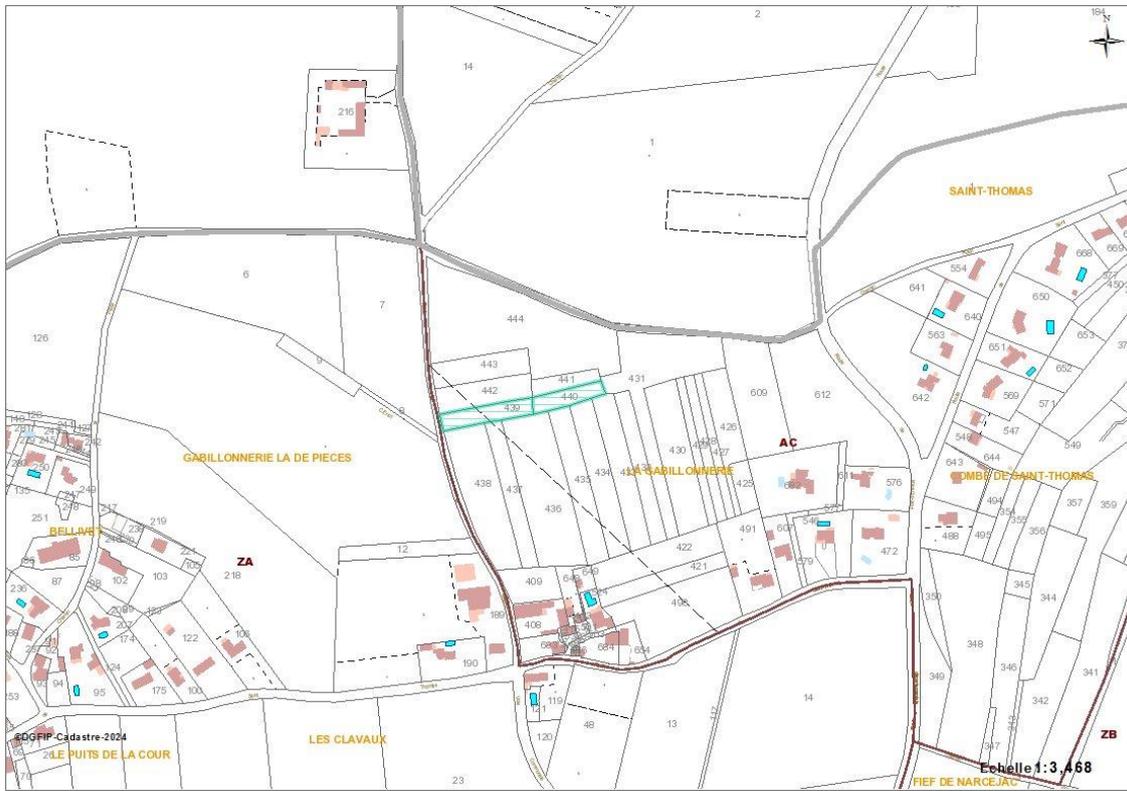
Le secrétaire de séance,

Günter JEDAT

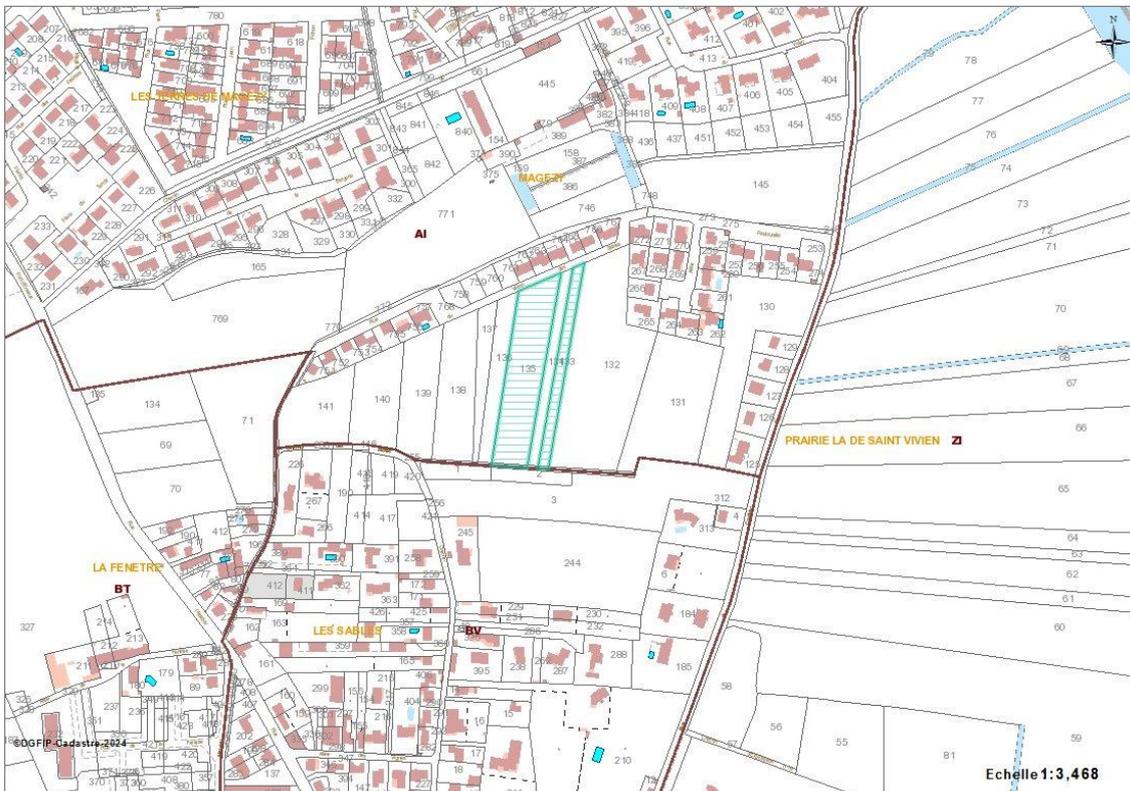
En application des dispositions des articles R.421-1 à R.421-5 du code de justice administrative, cette décision peut faire l'objet d'un recours en annulation par courrier ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr devant le Tribunal Administratif de Poitiers dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

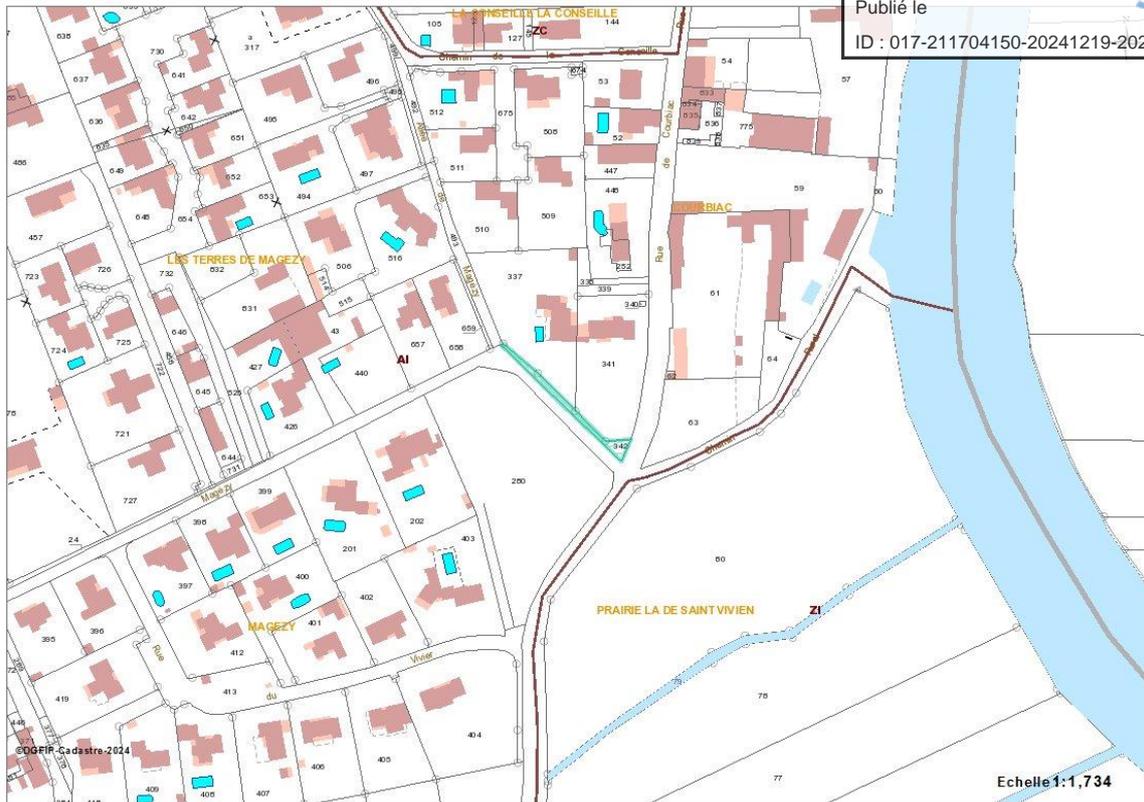
Annexe à la délibération procédure d'incorporation de parcelles présumées
commune – ouverture de la procédure de vérification de la vacance des parcelles

Section AC

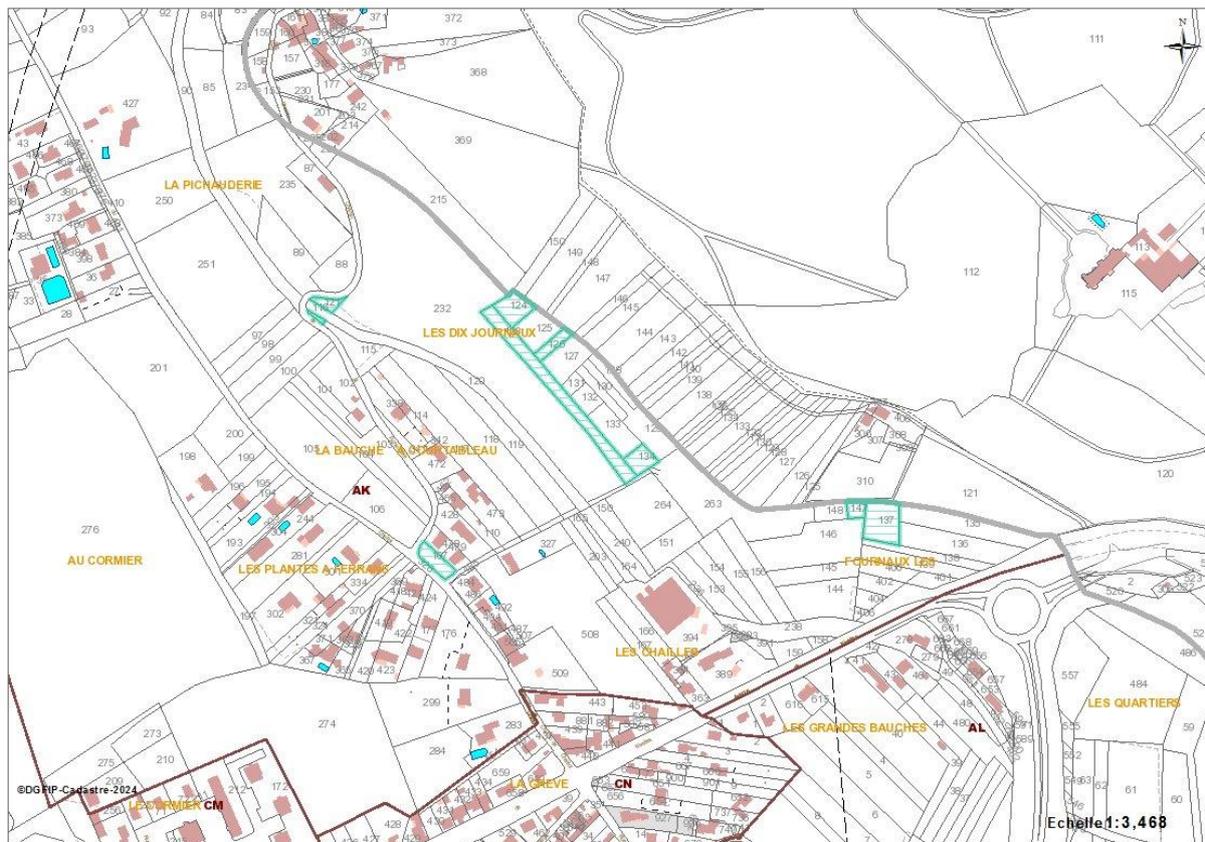


Section AI





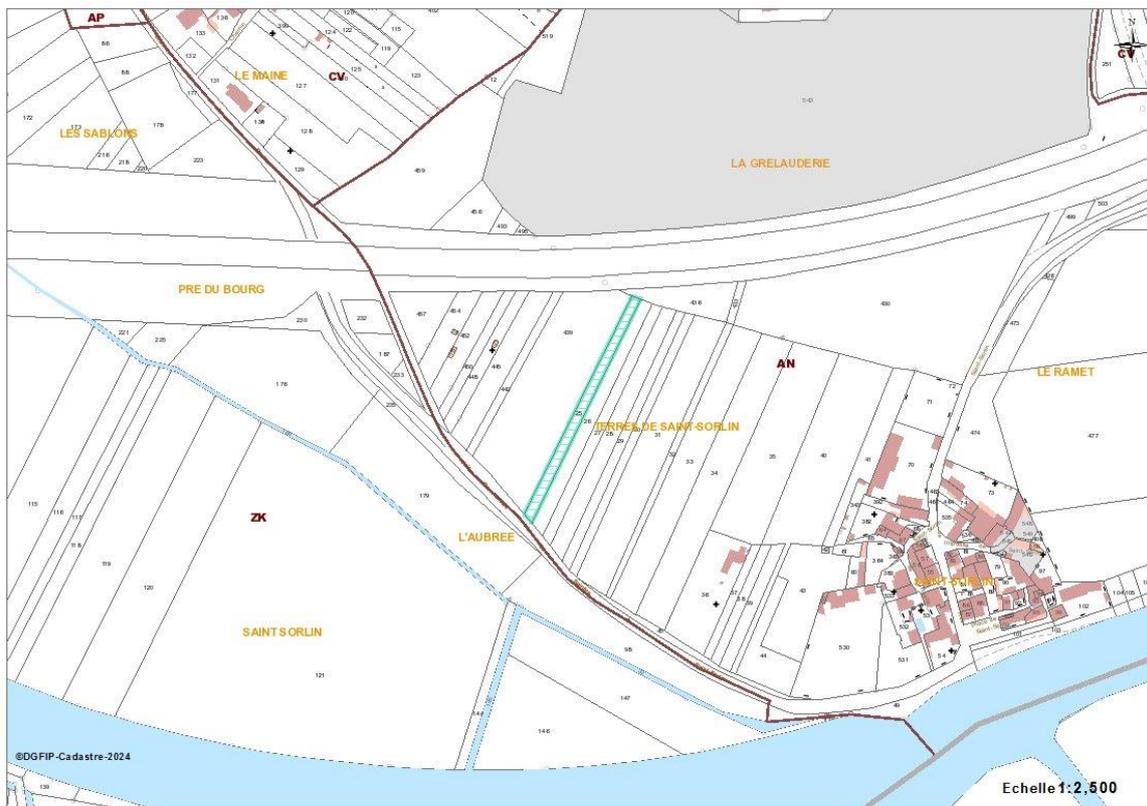
Section AK

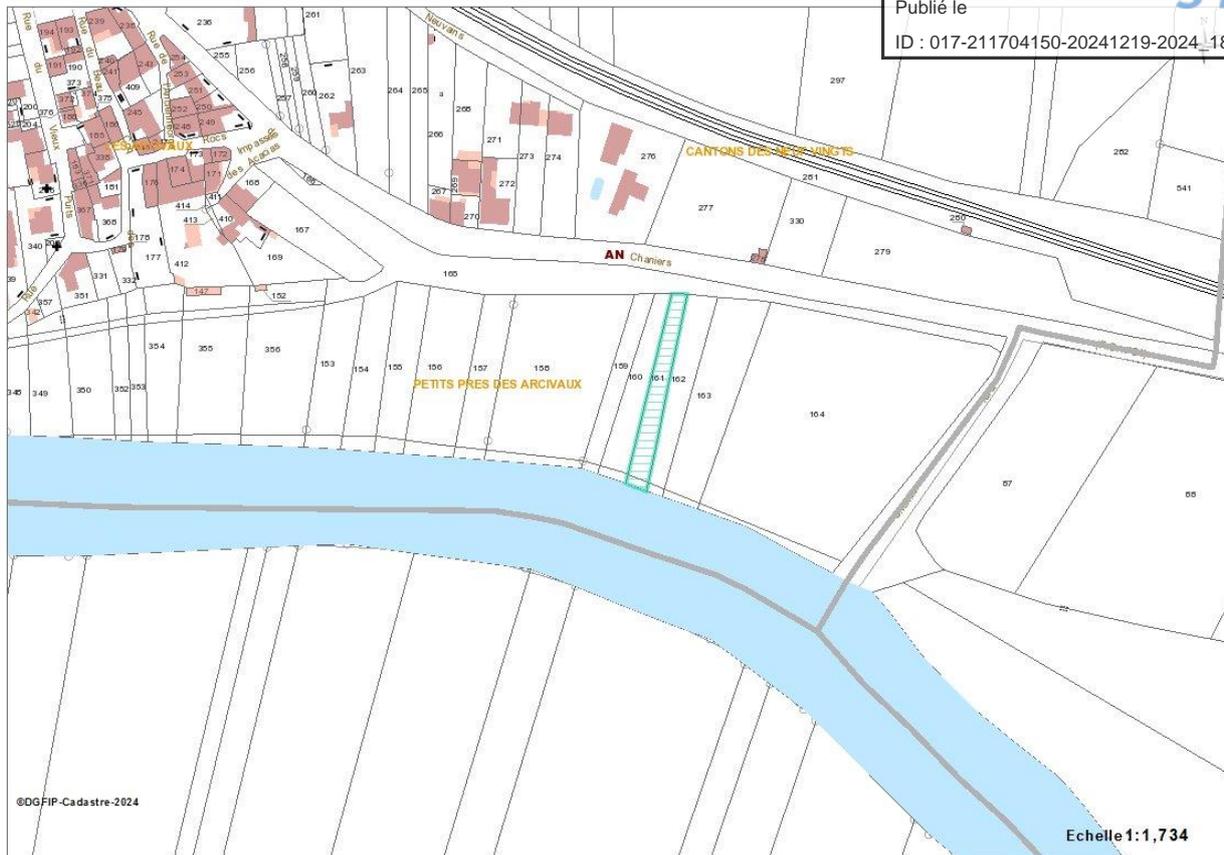


Section AL



Section AN





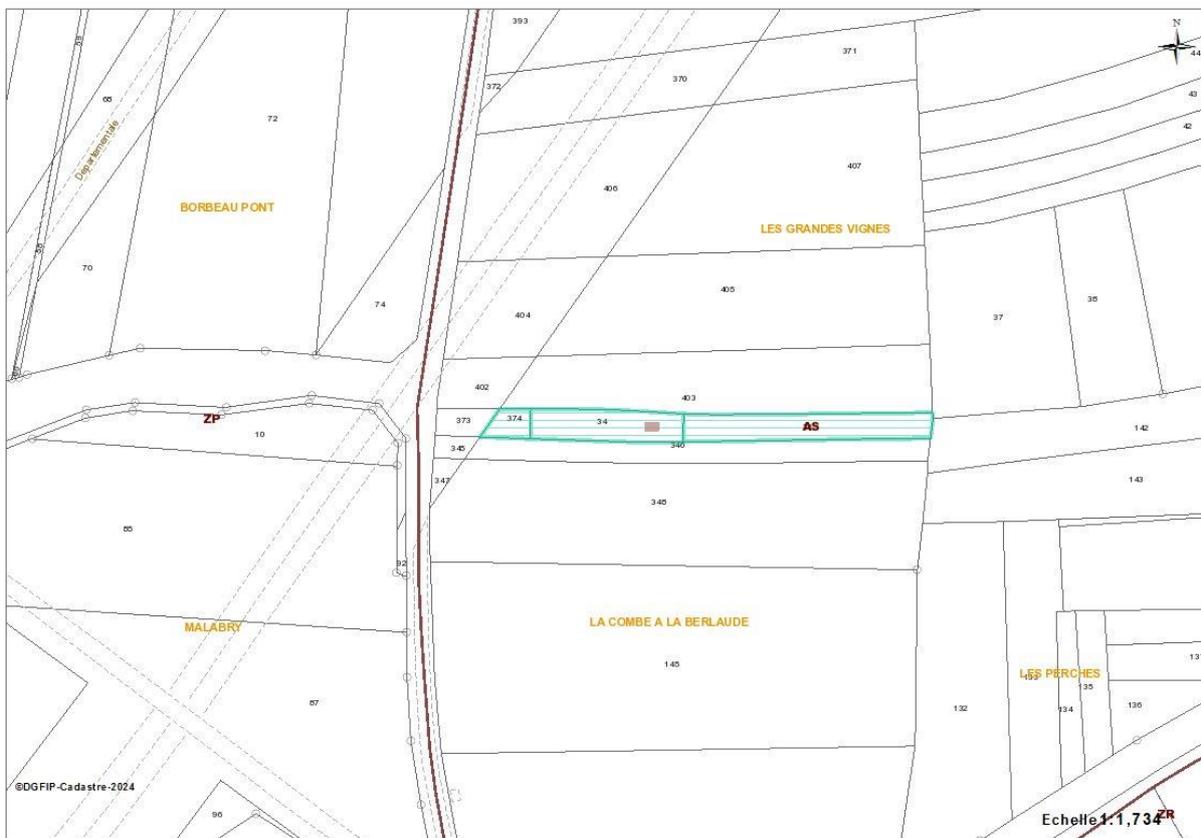
Section AP



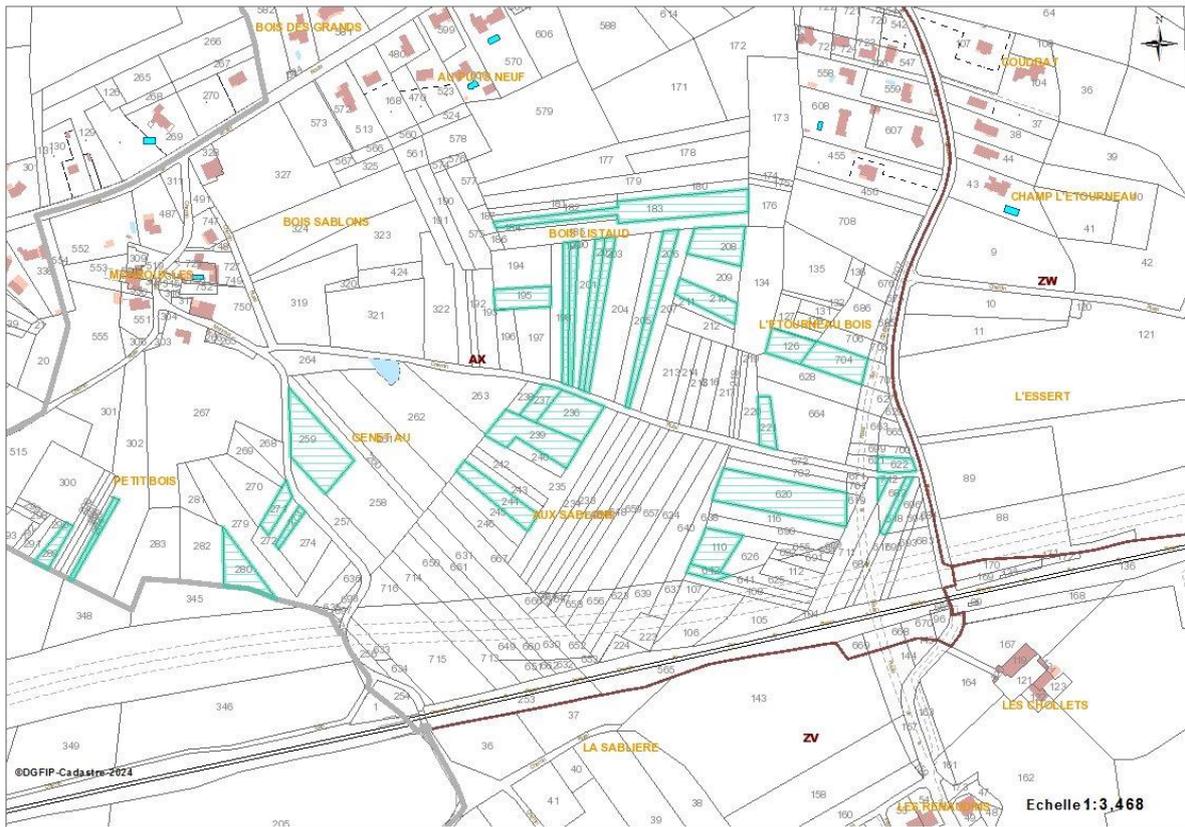
Section AR



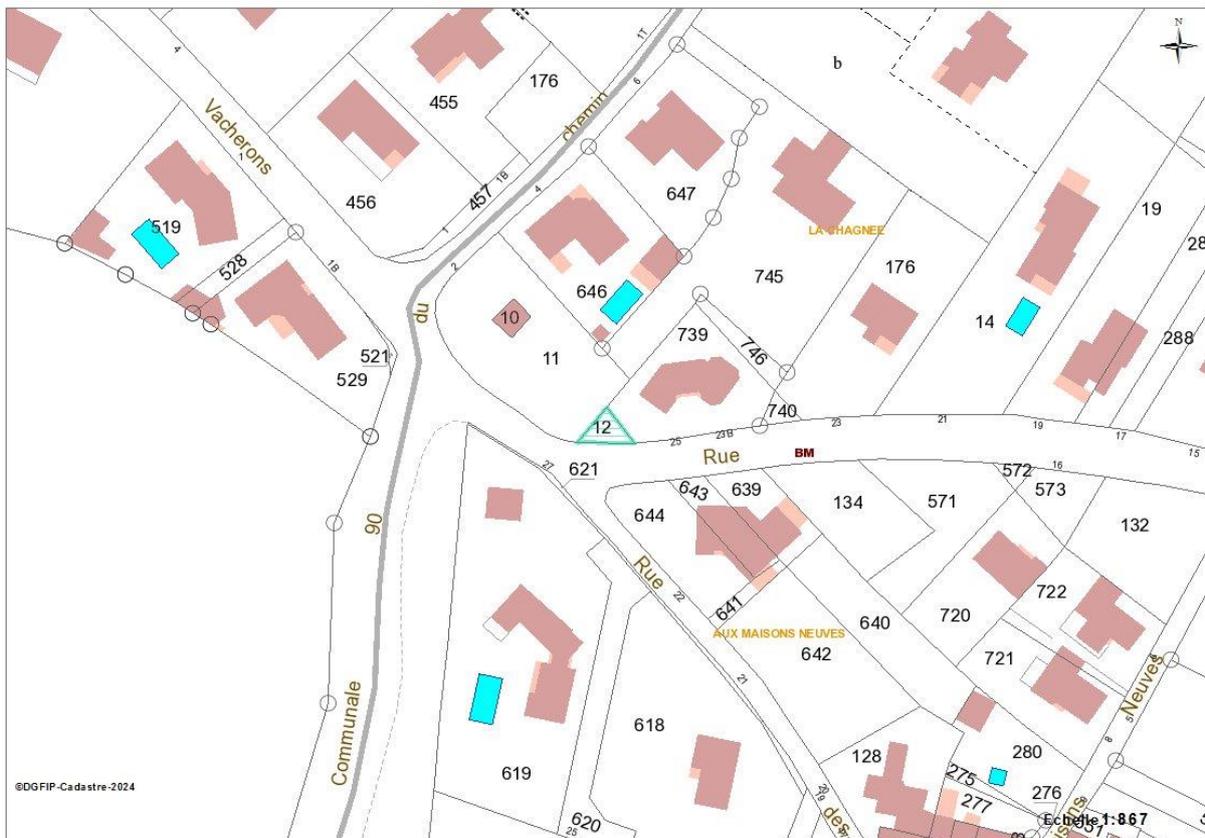
Section AS



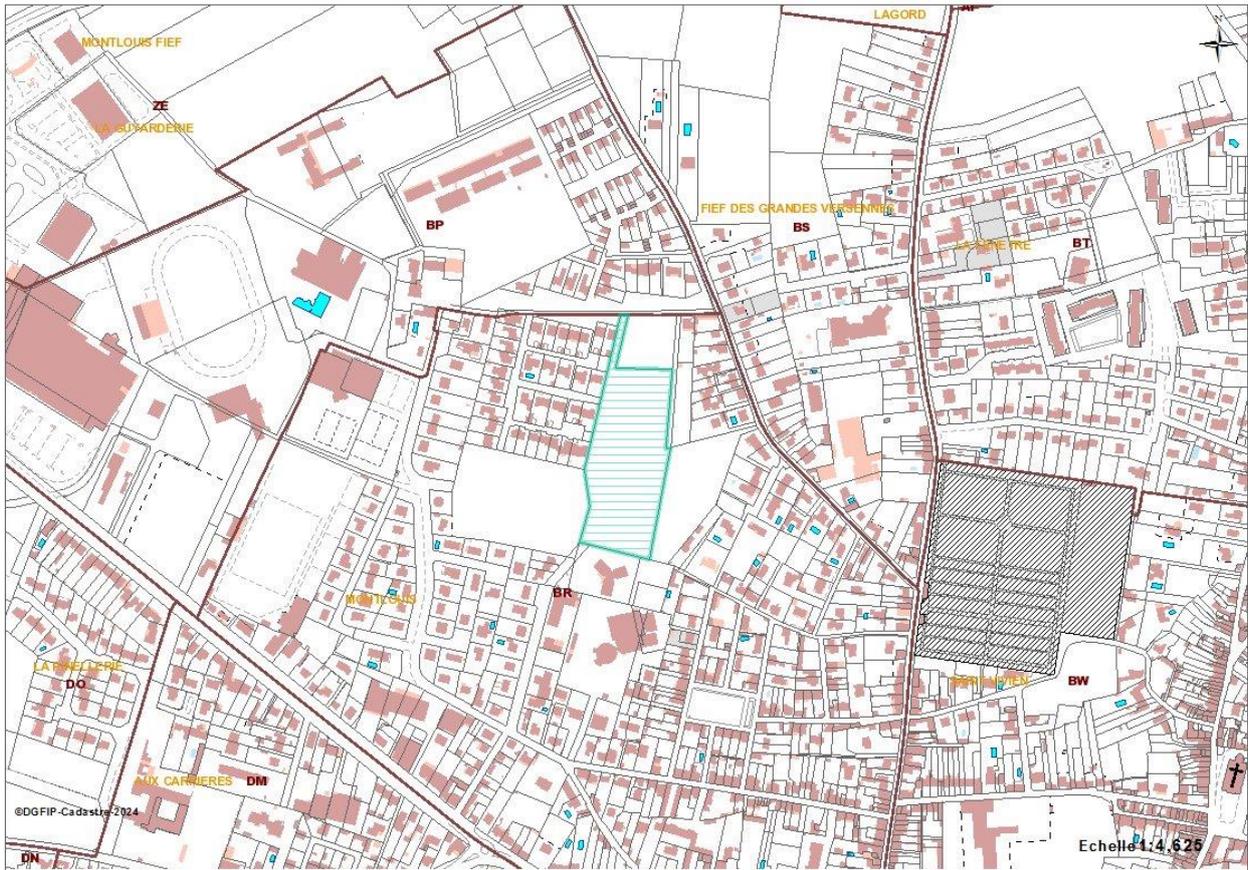
Section AX



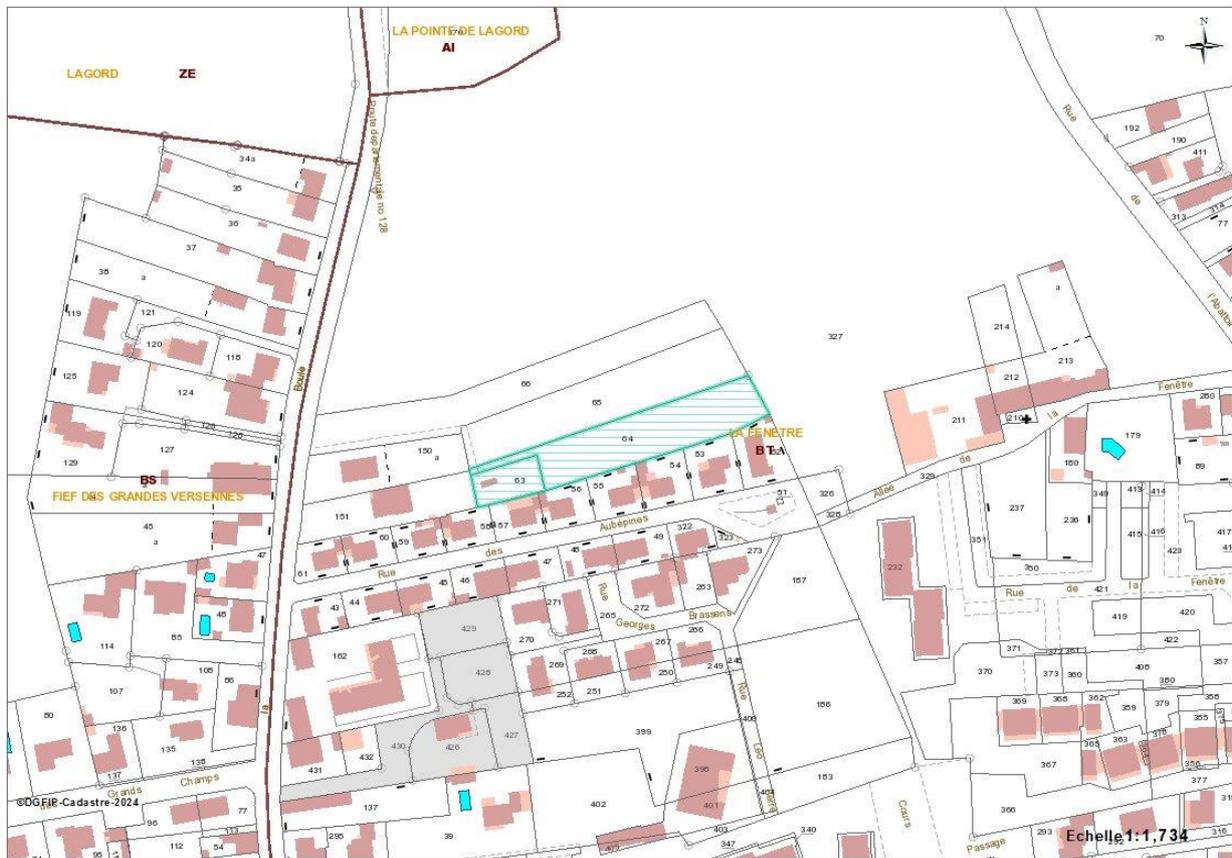
Section BM



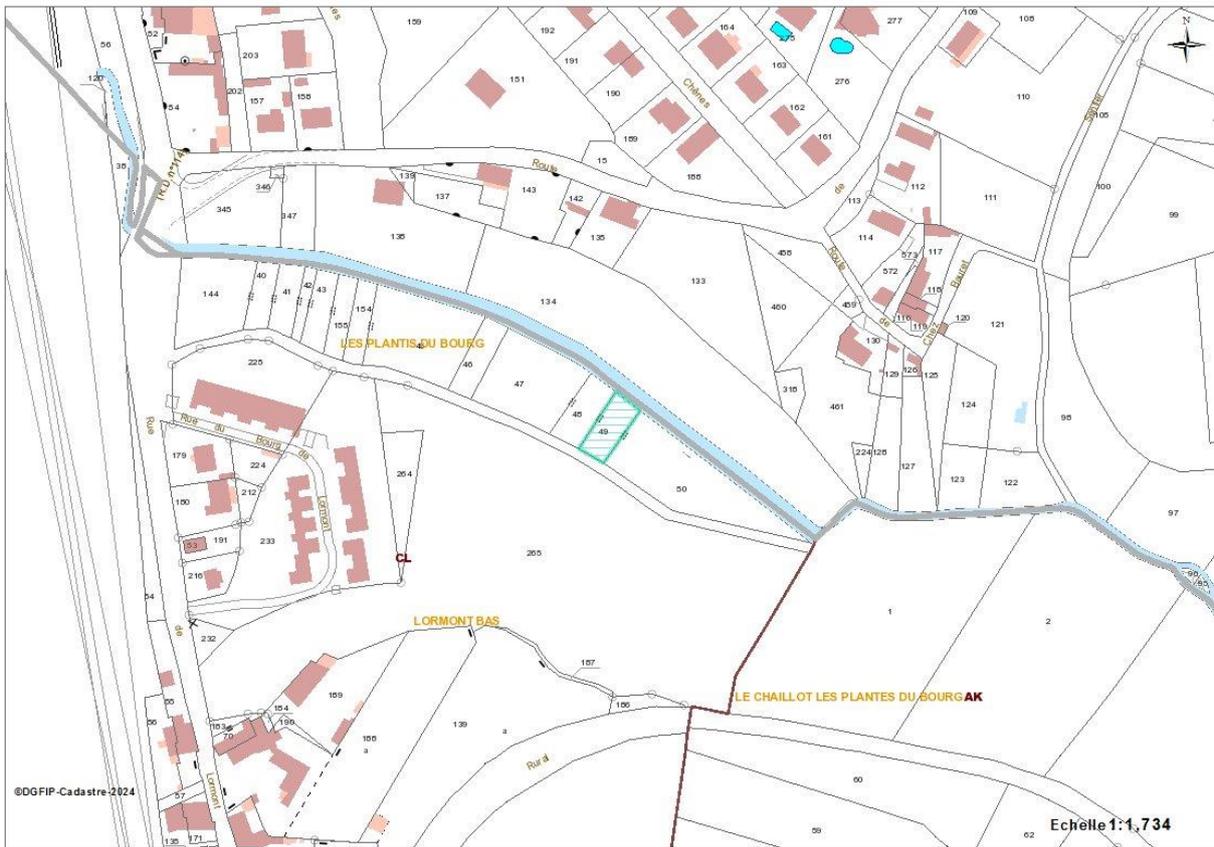
Section BR



Section BT



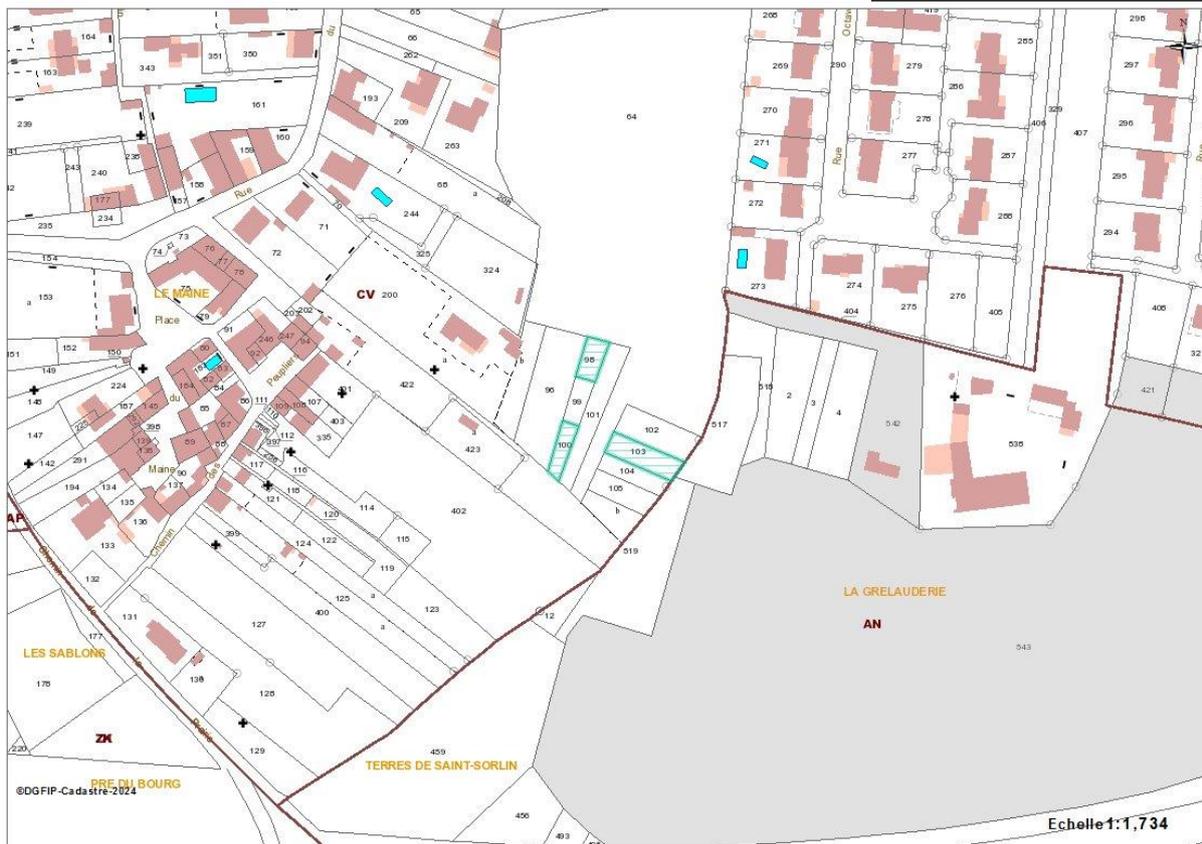
Section CL



Section CN



Section CV



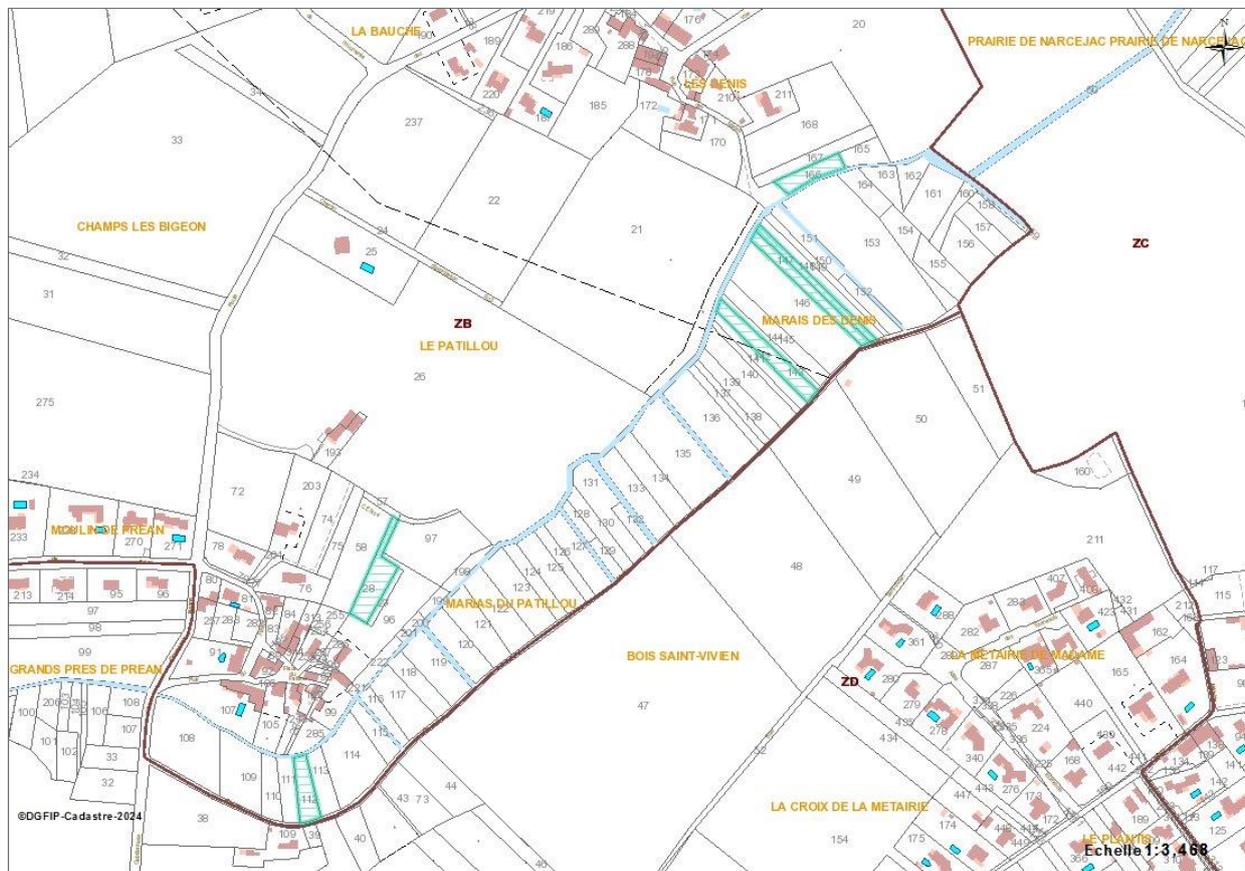
Section CX



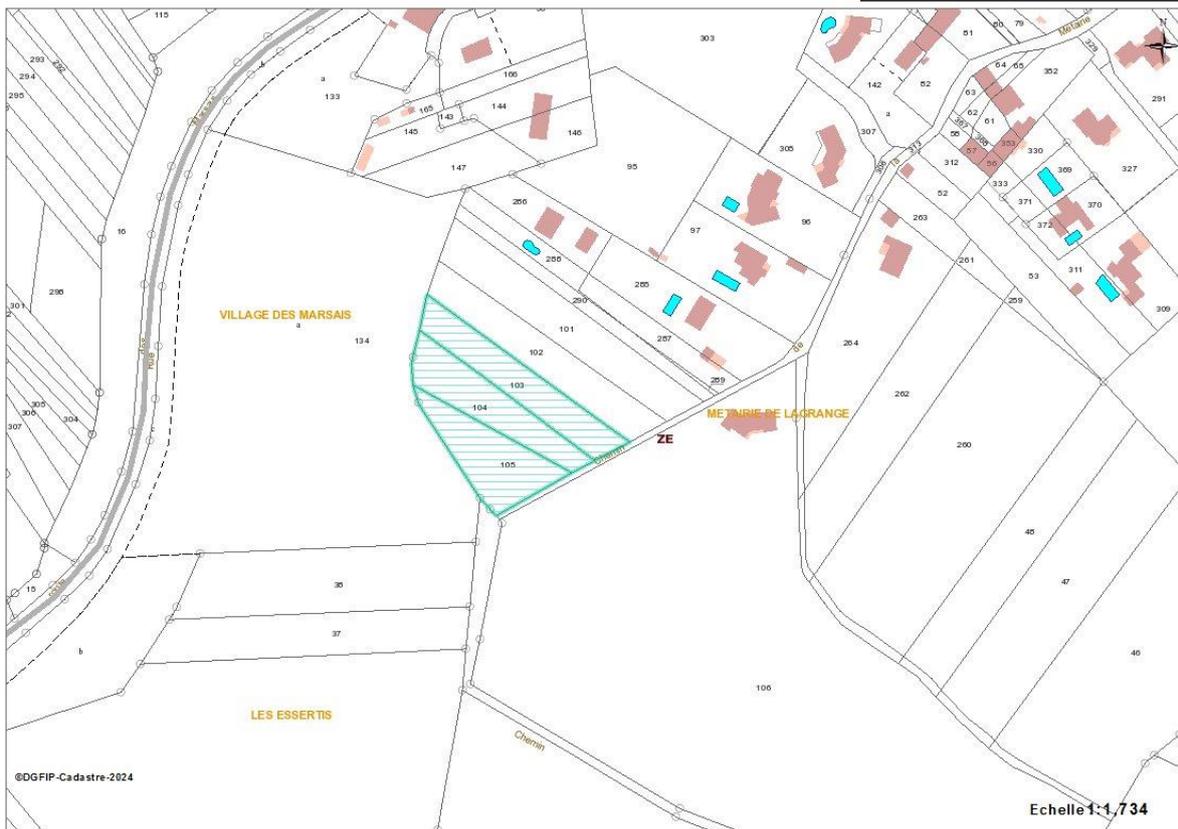
Section DE



Section ZB



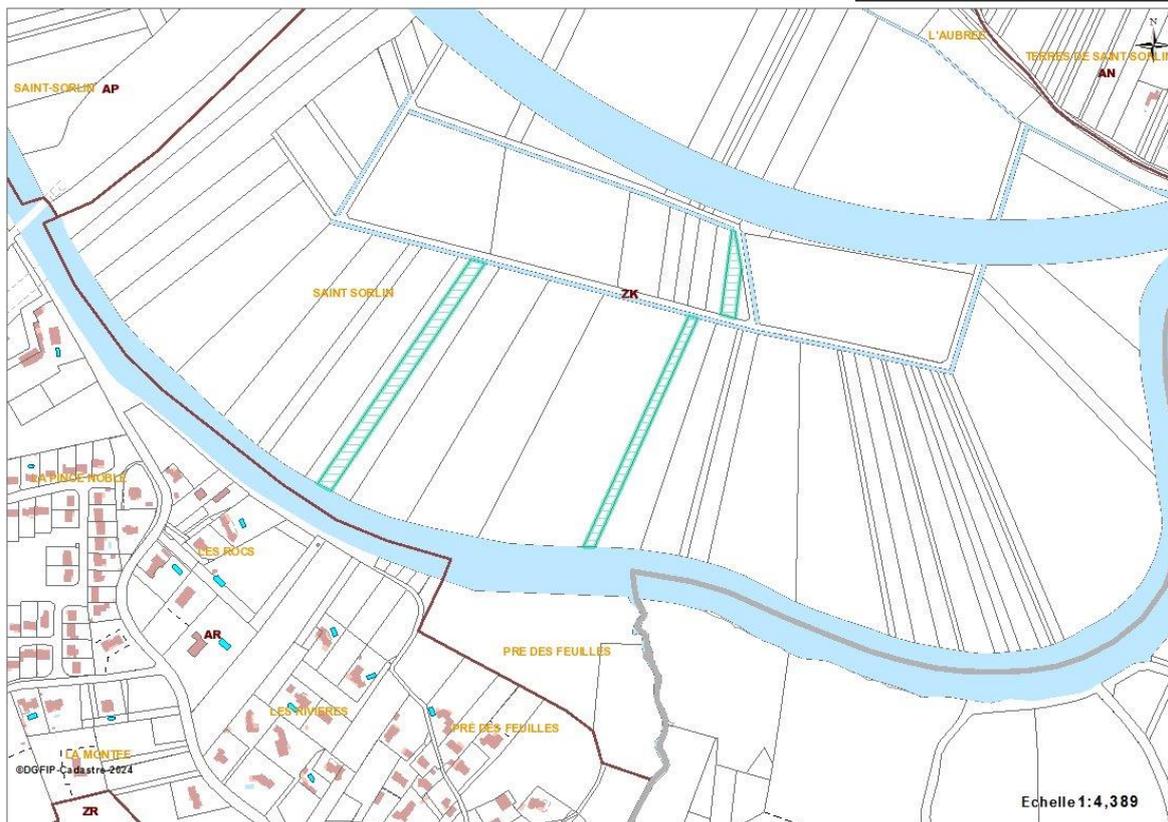
Section ZE



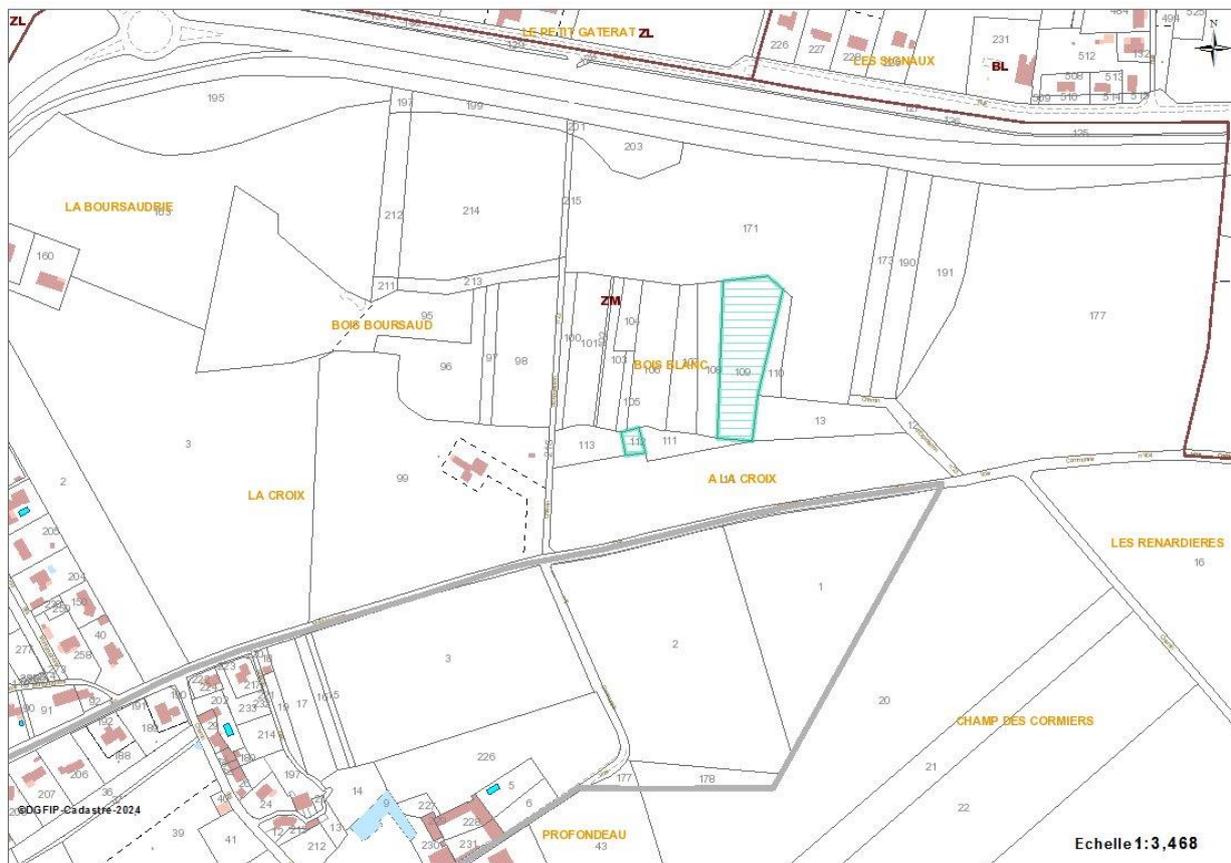
Section ZH



Section ZK



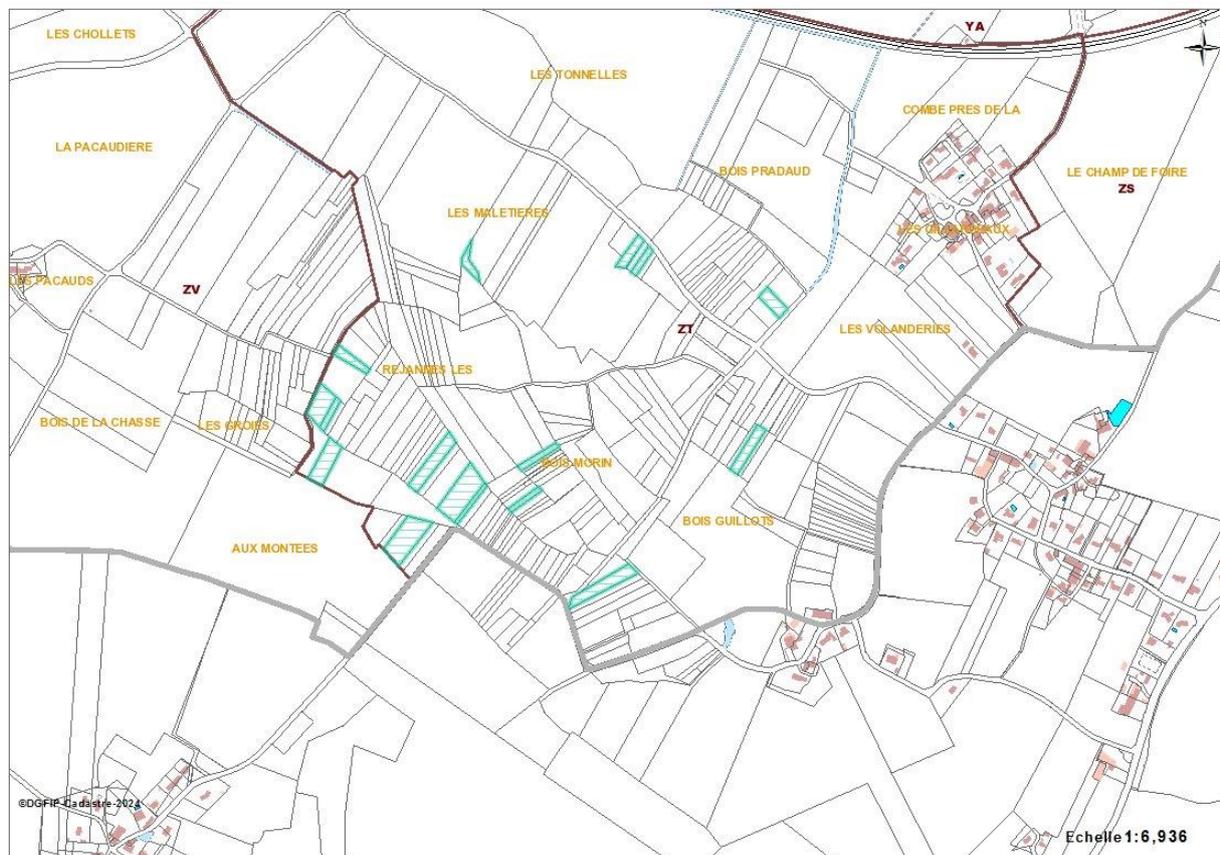
Section ZM



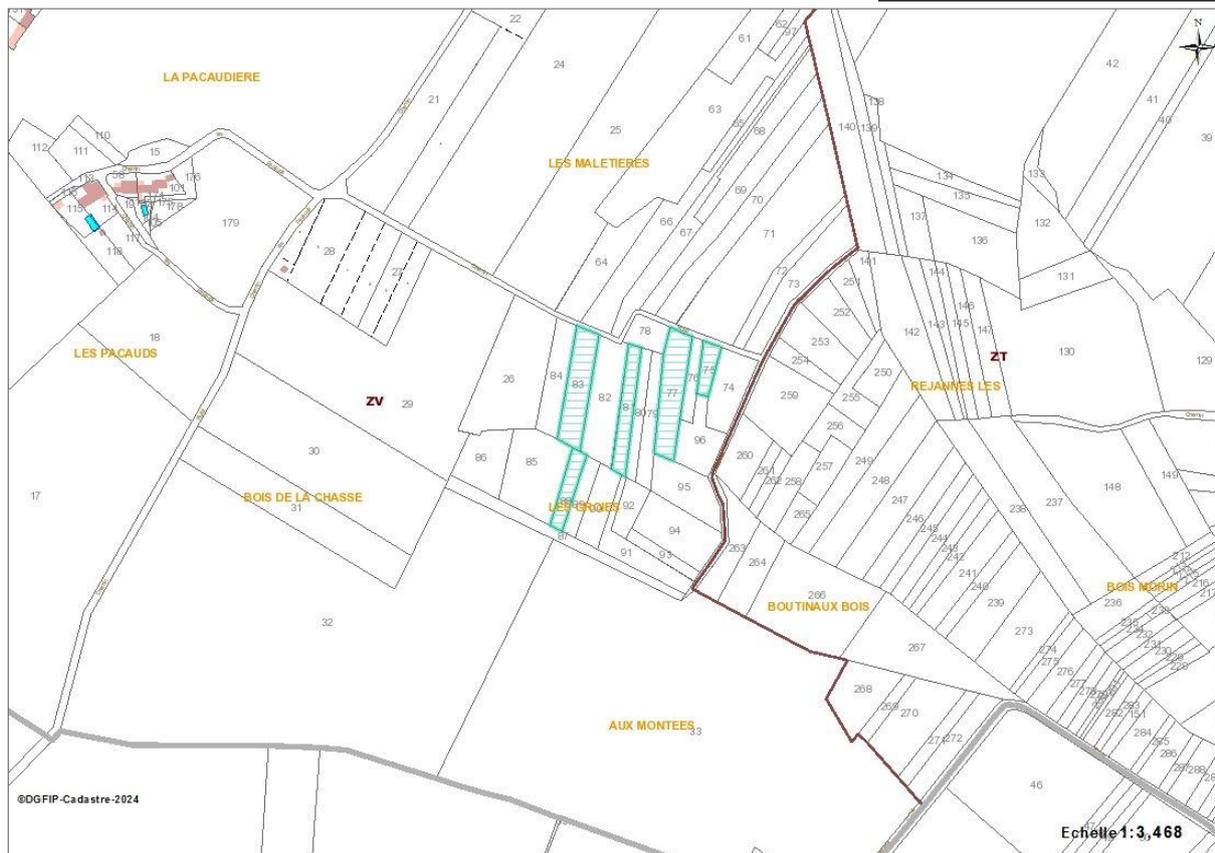
Section ZN



Section ZT



Section ZV



Section ZX

