



## CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 10 JUILLET 2025

### CONVOCATION

Saintes, le **03 JUIL. 2025**

Madame, Monsieur, *chers collègues*

J'ai l'honneur de vous inviter à la réunion du **Conseil Municipal** qui se tiendra à l'Hôtel de ville, salle du Conseil :

**Le jeudi 10 juillet 2025 à 18h**

Vous trouverez ci-joint l'ordre du jour, ainsi que les projets de délibération et notices explicatives de synthèse.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

*Bruno Drapron*

Le Maire

Bruno DRAPRON





## ORDRE DU JOUR DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 10 JUILLET 2025

L'ordre du jour de la séance sera le suivant :

1. APPROBATION DU PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 28 MAI 2025  
[Rapporteur : Monsieur Bruno DRAPRON](#)

### ADMINISTRATION GENERALE

2. BILAN 2020-2025 DU CONSEIL LOCAL DE LA TRANSITION ECOLOGIQUE  
[Rapporteur : Madame Charlotte TOUSSAINT](#)
3. LANCEMENT SUR LA COMMUNE DE SAINTES DES PREMIERS ITINERAIRES MOBILITE DOUCE DANS LE CADRE DU SCHEMA DIRECTEUR CYCLABLE DEVELOPPE PAR SAINTES GRANDES RIVES L'AGGLO  
[Rapporteur : Monsieur Joël TERRIEN](#)
4. CONVENTION D'OBJECTIFS ET DE MOYENS AVEC L'ASSOCIATION « OMEGA MEDIATION SOCIALE » ET DESIGNATION DES REPRESENTANTS DE LA VILLE DE SAINTES  
[Rapporteur : Madame Véronique ABELIN-DRAPRON](#)
5. PRESENTATION DU PROJET CENTRE D'INTERPRETATION DE L'ARCHITECTURE ET DU PATRIMOINE  
[Rapporteur : Madame Véronique ABELIN-DRAPRON](#)
6. RENFORCEMENT DES DISPOSITIFS DE SECURITE DANS LA VILLE DE SAINTES  
[Rapporteur : Monsieur Philippe CREACHCADEC](#)
7. COMMUNICATION DU RAPPORT D'OBSERVATIONS DEFINITIVES DE LA CHAMBRE REGIONALE DES COMPTES NOUVELLE-AQUITAINE RELATIF A LA VILLE DE SAINTES - ENJEUX DU PATRIMOINE MONUMENTAL POUR LES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES  
[Rapporteur : Monsieur Philippe CALLAUD](#)
8. ACTUALISATION DU TABLEAU DES INDEMNITES DES ELUS  
[Rapporteur : Madame Marie-Line CHEMINADE](#)
9. MODIFICATION DES STATUTS DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION SAINTES GRANDES RIVES L'AGGLO LIEE A LA COMPETENCE EDUCATION ENFANCE JEUNESSE  
[Rapporteur : Madame Véronique CAMBON](#)



10. CESSION D'ACTIONS DE LA SOCIETE PUBLIQUE LOCALE AGENCE D'ATTRACTIVITE DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION « SAINTES GRANDES RIVES L'AGGLO »

Rapporteur : [Monsieur Bruno DRAPRON](#)

## FINANCES

11. TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES NON BÂTIES – EXONERATION EN FAVEUR DES PROPRIETAIRES AYANT CONCLU UNE OBLIGATION REELLE ENVIRONNEMENTALE (ORE)

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

12. EVALUATION FINANCIERE DU FONCTIONNEMENT DES ECOLES PUBLIQUES POUR UN ENFANT SCOLARISE A SAINTES

Rapporteur : [Madame Véronique CAMBON](#)

13. ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION DE FONCTIONNEMENT AUX ECOLES PRIVEES JEANNE D'ARC ET MARIE EUSTELLE DANS LE CADRE DE LA CONVENTION SIGNEE AVEC LES ORGANISMES DE GESTION DE L'ENSEIGNEMENT CATHOLIQUE (OGEC)

Rapporteur : [Madame Véronique CAMBON](#)

14. DECISION MODIFICATIVE N°1 – BUDGET PRINCIPAL

Rapporteur : [Monsieur Philippe CALLAUD](#)

15. BUDGET PRINCIPAL – CREATION ET MODIFICATION DES AUTORISATIONS DE PROGRAMME

Rapporteur : [Monsieur Philippe CALLAUD](#)

16. TARIFS MUNICIPAUX APPLICABLES A COMPTER DU 1<sup>ER</sup> AOUT 2025

Rapporteur : [Monsieur Philippe CALLAUD](#)

## RESSOURCES HUMAINES

17. CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN FONCTIONNAIRE TERRITORIAL DE LA VILLE DE SAINTES A LA VILLE DE DOMPIERRE-SUR-CHARENTE

Rapporteur : [Madame Marie-Line CHEMINADE](#)



## COMMANDE PUBLIQUE

18. DELEGATION DE SERVICE PUBLIC CAMPING - AVENANT N°3 PORTANT SUR LA MODIFICATION DU CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIETE SAINTES GRANDES RIVES

Rapporteur : [Madame Evelyne PARISI](#)

## SECURITE PUBLIQUE, PREVENTION DES RISQUES ET INSALUBRITE

19. PERMIS DE LOUER - MODALITES DE MISE EN ŒUVRE ET FIXATION DES AMENDES

Rapporteur : [Monsieur Philippe CREACHCADEC](#)

## URBANISME ET DROIT DES SOLS

20. ATTRIBUTION DE SUBVENTIONS COMMUNALES POUR L'AMELIORATION DE L'HABITAT ANCIEN, LA PRESERVATION ET LA VALORISATION DU PATRIMOINE

Rapporteur : [Madame Evelyne PARISI](#)

## AFFAIRES FONCIERES

21. CHEMIN DE LA ROUE - VENTE DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION BM N°846 DE 331 M<sup>2</sup>

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

22. PROCEDURE D'INCORPORATION DE PARCELLES PRESUMEEES SANS MAITRE SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE SAINTES - OUVERTURE DE LA PROCEDURE DE VERIFICATION DE LA VACANCE DES PARCELLES CADASTREES SECTION CZ N°84 ET CZ N°86

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

23. AVENUE DE LA MARNE - ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION CP N°991 DE 24 M<sup>2</sup> - REGULARISATION FONCIERE

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

24. RESIDENCE PLACE SAINT PIERRE 4 ET 6 RUE CUVILLIERS - ACQUISITION DU LOT 1

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

25. INSTAURATION DE PERIMETRE DE SURSIS A STATUER DANS LE CADRE DE L'ETUDE URBAINE PRE-OPERATIONNELLE SUR LES SITES EN MUTATION SUR LA VILLE DE SAINTES ET DE PROGRAMMATION EN LOGEMENT

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)



## PATRIMOINE ET CULTURE

26. MODIFICATION DU REGLEMENT INTERIEUR DU CONSERVATOIRE MUNICIPAL DE MUSIQUE ET DE DANSE

Rapporteur : [Madame Véronique CAMBON](#)

27. REDUCTION TARIFAIRE EXCEPTIONNELLE- CONSERVATOIRE MUNICIPAL DE MUSIQUE ET DE DANSE

Rapporteur : [Madame Véronique CAMBON](#)

## VIE ASSOCIATIVE ET SPORTS

28. ATTRIBUTION DES SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS CULTURELLES, SPORTIVES, A CARACTERE SOCIAL, DE LOISIRS ET EDUCATIF AU TITRE DE L'ANNEE 2025

Rapporteur : [Monsieur Günter JEDAT](#)

29. ENCOURAGEMENT A LA PRATIQUE SPORTIVE DE LA JEUNESSE - MISE EN PLACE DU DISPOSITIF TICKET JEUNES SPORT POUR LA SAISON 2025-2026

Rapporteur : [Madame Véronique TORCHUT](#)

## CADRE DE VIE :

30. PROJET EXPERIMENTAL D'ACCOMPAGNEMENT DES ENTREPRISES DANS LA REALISATION D'UN PLAN D'ACTION EN FAVEUR DE LA BIODIVERSITE

Rapporteur : [Madame Charlotte TOUSSAINT](#)

31. RENOUVELLEMENT DE LA CANDIDATURE DE LA VILLE DE SAINTES AU DISPOSITIF « TERRITOIRE ENGAGE POUR LA NATURE »

Rapporteur : [Madame Charlotte TOUSSAINT](#)

32. CELEBRATION DES CENT ANS DU JARDIN PUBLIC - ENFOUISSEMENT DE CAPSULES TEMPORELLES

Rapporteur : [Madame Charlotte TOUSSAINT](#)

33. CONVENTION POUR L'UTILISATION DES BORNES DE PUISAGE AVEC EAU 17

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)



## INFRASTRUCTURES

34. REVISION DE LA REDEVANCE D'OCCUPATION PROVISoire DU DOMAINE PUBLIC PAR LES CHANTIERS DE TRAVAUX SUR DES OUVRAGES DE RESEAU PUBLIC D'ELECTRICITE SUR LE TERRITOIRE DE SAINTES

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

35. REVISION DE LA REDEVANCE D'OCCUPATION PROVISoire DU DOMAINE PUBLIC PAR LES CHANTIERS DE TRAVAUX SUR DES OUVRAGES DE RESEAU PUBLIC DE GAZ SUR LE TERRITOIRE DE SAINTES

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

36. FERLANDERIE - CONVENTION RELATIVE AUX MODALITES DE TRANSFERT DE PROPRIETE DU GIRATOIRE SUD ET DE LA VOIE DE LIAISON ENTRE GIRATOIRES DE L'ECHANGEUR DE LA FERLANDERIE DE LA RD 150 (EX-RN 2150) DANS LA VOIRIE COMMUNALE DE SAINTES

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

37. CONVENTION DE SERVITUDE ENTRE LA VILLE DE SAINTES ET ENEDIS -POSE C4 DOJO COURS DE L'EUROPE - PARCELLE DT 488

Rapporteur : [Monsieur Joël TERRIEN](#)

## DIVERS

38. INFORMATION SUR LA DELEGATION DONNEE AU MAIRE DANS LE CADRE DE L'ARTICLE L.2122-22 DU CODE GENERAL DES COLLECTIVITES TERRITORIALES