




**Délibération**  
DAAJ/ LK

Envoyé en préfecture le 10/07/2019  
Reçu en préfecture le 10/07/2019  
Affiché le   
ID : 017-211704150-20190626-2019\_70GARSEMIS-DE

## CONSEIL MUNICIPAL DU MERCREDI 26 JUIN 2019

### 2019 - 70. ACTUALISATION DE LA GARANTIE DE LA VILLE DE SAINTES SUITE AUX REAMENAGEMENTS DES PRETS A LA SEMIS

**Président de séance :** Monsieur Jean-Philippe MACHON

**Etaient présents : 28**

Jean-Philippe MACHON, Jean-Pierre ROUDIER, Nelly VEILLET, Françoise BLEYNIE, Frédéric NEVEU, Liliane ARNAUD, Marcel GINOUX, Céline VIOLLET, Dominique ARNAUD, Gérard DESRENTE, Dominique DEREN, Jacques LOUBIERE, Danièle COMBY, Christian SCHMITT, Christian BERTHELOT, Annie TENDRON, Marylise MOREAU, Philippe CREACHCADEC, Bruno DRAPRON, Nicolas GAZEAU, Mélissa TROUVE, Aziz BACHOUR, Brigitte BERTRAND, François EHLINGER, Philippe CALLAUD, Laurence HENRY, Josette GROLEAU, Serge MAUPOUET.

**Excusés ayant donné pouvoir : 5**

Jean ENGELKING à Christian SCHMITT, Erol URAL à Jean-Philippe MACHON, Marie-Line CHEMINADE à Bruno DRAPRON, Caroline AUDOUIN à Annie TENDRON, Renée BENCHIMOL-LAURIBE à Philippe CALLAUD.

**Absentes excusées : 2**

Brigitte FAVREAU, Claire CHATELAIS.

**Secrétaire de séance :** Françoise BLEYNIE

**Date de la convocation :** 19 juin 2019

**Date d'affichage :** 10 JUL. 2019

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L. 2252-1 et L. 2252-2,

Vu l'article 2298 du Code civil,

Vu la synthèse en annexe reprenant l'ensemble des caractéristiques des 21 emprunts réaménagés par la Caisse des dépôts et consignations et réalisés par la SEMIS,

Considérant que la SEMIS dispose de 21 prêts auprès de la Caisse des dépôts et consignations pour un montant total de 13 449 373,42 €,

Considérant que ces prêts font l'objet d'un réaménagement,



Considérant que la garantie de la Ville doit être réitérée pour la durée totale des prêts et jusqu'au complet remboursement de ceux-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par la SEMIS dont cette dernière ne se serait pas acquittée à la date d'exigibilité,

Considérant que sur la notification de l'impayé, la Ville s'engagera dans les meilleurs délais à se substituer à la SEMIS pour son paiement, en renonçant au bénéfice de la discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement,

Après consultation de la Commission « Gérer » du jeudi 13 juin 2019,

Il est proposé au Conseil Municipal de délibérer:

- Sur la garantie d'emprunt de la Ville de Saintes à hauteur de 100% pour le remboursement des 21 prêts figurant sur le tableau annexé, d'un montant total de 13 449 373,42 € souscrit par la SEMIS auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et aux charges et conditions dudit tableau précité ,
- Sur l'autorisation donnée au Maire ou à son représentant de signer tous les documents relatifs à cette affaire.

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré,

ADOpte à l'unanimité l'ensemble de ces propositions.

**Pour l'adoption : 33**

**Contre l'adoption : 0**

**Abstention : 0**

**Ne prennent pas part au vote : 0**

Les conclusions du rapport,  
mises aux voix, sont adoptées.  
Pour extrait conforme,  
Le Maire,

Jean-Philippe MACHON



En application des dispositions des articles R.421-1 à R.421-5 du code de justice administrative, cette décision peut faire l'objet d'un recours en annulation par courrier ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) devant le Tribunal Administratif de Poitiers dans un délai de deux mois à compter de sa publication.



ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES PRÊTS  
COMMUNE DE SAINTES

Annexe à la délibération du conseil Municipal en date du ...../...../.....

Caractéristiques des emprunts réaménagés par la Caisse des dépôts et consignations

Emprunteur : 000278586 - SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE IMMOBILIERE DE LA SAINTONGE

N° Contrat initial (3)	N° Avenant	N° Ligne du prêt	Montants réaménagés hors stock d'intérêts (1)	Intérêt compensateur ou différé Refinancé (1)	Intérêt compensateur ou différé Maintenu (1)	Quotité garantie (en %)	Durée différée d'amortissement (nb Mois)	Durée de Remboursement (nb Années) : Durée Phase amort 1 / amort 2	Date prochaine échéance	Périodicité des échéances	Taux d'intérêt actuariel en % phase amort 1 / phase amort 2 (2)	Nature du taux ou index Phase 1 / Phase 2	Marge fixe sur index 1 / phase amort 2 (3)	Modalité de révision Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité d'échéance appliqué Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité de l'échéance calculé Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité d'amortissement (3)	Taux prog. annuel plancher des échéances Phase 1 / Phase 2 (3)
-	94419	1263412	70 855,82	0,00	0,00	100,00	0,00	13,00 : 13,000 / -	01/08/2019	A	LA+1,000 / -	Livret A / -	1,000 / -	DL / -	0,000 / -	-1,000 / -	---	0,000 / -
-	94419	1263414	131 589,39	0,00	0,00	100,00	0,00	13,00 : 13,000 / -	01/10/2019	A	LA+1,000 / -	Livret A / -	1,000 / -	DL / -	0,000 / -	-1,000 / -	---	0,000 / -
-	94419	1263415	5 769,68	0,00	0,00	100,00	0,00	13,00 : 13,000 / -	01/01/2020	A	LA+1,000 / -	Livret A / -	1,000 / -	DL / -	0,000 / -	-1,000 / -	---	0,000 / -
-	94419	1263416	23 078,75	0,00	0,00	100,00	0,00	13,00 : 13,000 / -	01/01/2020	A	LA+1,000 / -	Livret A / -	1,000 / -	DL / -	0,000 / -	-1,000 / -	---	0,000 / -
-	94419	1263421	194 111,15	0,00	0,00	100,00	0,00	15,00 : 15,000 / -	01/12/2019	A	LA+1,000 / -	Livret A / -	1,000 / -	DL / -	0,000 / -	-1,000 / -	---	0,000 / -
-	94419	1100573	221 319,76	0,00	0,00	100,00	0,00	16,00 : 16,000 / -	01/03/2020	A	LA+1,000 / -	Livret A / -	1,000 / -	DL / -	0,000 / -	-1,000 / -	---	0,000 / -
-	94419	1263407	35 219,78	0,00	0,00	100,00	0,00	12,00 : 12,000 / -	01/05/2019	A	LA+1,000 / -	Livret A / -	1,000 / -	DL / -	0,000 / -	-1,000 / -	---	0,000 / -
-	94419	1263408	3 864,36	0,00	0,00	100,00	0,00	12,00 : 12,000 / -	01/05/2019	A	LA+1,000 / -	Livret A / -	1,000 / -	DL / -	0,000 / -	-1,000 / -	---	0,000 / -

Envoyé en préfecture le 10/07/2019

Reçu en préfecture le 10/07/2019

Affiché le

ID : 017-211704150-20190626-2019\_70GARSEMIS-DE





ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES PRÊTS

Emprunteur : 000278586 - SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE IMMOBILIERE DE LA SAINTONGE

N° Contrat initial (3)	N° Avenant	N° Ligne du prêt	Montants réaménagés hors stock d'intérêts (1)	Intérêt compensateur ou différé Reimancé (1)	Intérêt compensateur ou différé (1)	Intérêt Reimancé (1)	Quotité garantie (en %)	Durée différée d'amortissement (nb Mois)	Durée de Remboursement (nb Années) : Durée Phase amort 1 / amort 2	Date prochaine échéance	Périodicité des échéances	Taux d'intérêt actuariel annuel en % phase amort 1 / phase amort 2 (2)	Nature du taux ou index Phase 1 / Phase 2	Marge fixe sur index phase amort 1 / phase amort 2 (3)	Modalité de révision Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité d'échéance appliqué Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité d'échéance calculé Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité d'amortissement (3)	Taux prog. annuel plancher des échéances Phase 1 / Phase 2 (3)
-	94419	1263409	4 546,32	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	12,00 : 12,000 / -	01/05/2019	A	LA+1,000 / -	Livret A / -	1,000 / -	DL / -	0,000 / -	-1,000 / -	---	0,000 / -
-	94419	1263411	6 660,28	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	13,00 : 13,000 / -	01/07/2019	A	LA+1,000 / -	Livret A / -	1,000 / -	DL / -	0,000 / -	-1,000 / -	---	0,000 / -
-	94419	1171501	410 787,93	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	32,00 : 32,000 / -	01/09/2019	A	LA+1,040 / -	Livret A / -	1,040 / -	DL / -	0,000 / -	-0,828 / -	---	0,000 / -
-	94419	1100540	11 924,05	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	9,00 : 9,000 / -	25/08/2019	A	LA+1,040 / -	Livret A / -	1,040 / -	DL / -	0,000 / -	-2,031 / -	---	0,000 / -
-	94419	1101376	70 294,22	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	15,00 : 15,000 / -	05/05/2019	A	LA+0,790 / -	Livret A / -	0,790 / -	DL / -	0,000 / -	-1,000 / -	---	0,000 / -
-	94419	1263458	1 788 938,80	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	18,00 : 18,000 / -	01/03/2020	A	LA+0,600 / -	Livret A / -	0,600 / -	DL / -	0,000 / -	-1,000 / -	---	0,000 / -
-	94419	1263422	5 684,05	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	14,00 : 14,000 / -	01/12/2019	A	LA+0,800 / -	Livret A / -	0,800 / -	DL / -	0,000 / -	-1,000 / -	---	0,000 / -
-	94419	1173700	248 365,58	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	17,00 : 17,000 / -	01/10/2019	A	LA+0,600 / -	Livret A / -	0,600 / -	DL / -	0,000 / -	-1,000 / -	---	0,000 / -
36046	94419	5094035	1 474 778,72	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	20,00 : 20,000 / -	01/07/2019	A	LA+0,600 / -	Livret A / -	0,600 / -	DL / -	0,000 / -	-0,246 / -	---	0,000 / -
36258	94419	5094107	2 693 722,14	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	25,00 : 25,000 / -	01/07/2019	A	LA+0,600 / -	Livret A / -	0,600 / -	DL / -	0,000 / -	-0,246 / -	---	0,000 / -
-	94418	1263457	1 256 252,58	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	15,00 : 15,000 / -	01/03/2020	A	1,320 / -	Taux fixe / -	---	/ -	0,000 / -	---	---	---
-	94419	1255872	4 578 257,35	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	33,00 : 33,000 / -	01/01/2020	A	LA+0,600 / -	Livret A / -	0,600 / -	DL / -	0,000 / -	-0,491 / -	---	0,000 / -

Envoyé en préfecture le 10/07/2019

Reçu en préfecture le 10/07/2019

Affiché le

ID : 017-211704150-20190626-2019\_70GARSEMIS-DE





ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
DIRECTION DES PRÊTS

Emprunteur : 000278586 - SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE IMMOBILIERE DE LA SAINTONGE

N° Contrat initial (3)	N° Avenant	N° Ligne du prêt	Montants réaménagés hors stock d'intérêts (1)	Intérêt compensateur ou différé Refinancé (1)	Intérêt compensateur ou différé Maintenu (1)	Quotité garantie (en %)	Durée différée d'amortissement (nb Mois)	Durée de Remboursement (nb Années) : Durée Phase amort 1 / amort 2	Date prochaine échéance	Périodicité des échéances	Taux d'intérêt actuariel annuel en % phase amort 1 / phase amort 2 (2)	Nature du taux ou index Phase 1 / Phase 2	Marge fixe sur index phase amort 1 / amort 2 (3)	Modalité de révision Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité d'échéance appliqué Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité d'échéance calculé Phase 1 / Phase 2 (3)	Taux de progressivité d'amortissement (3)	Taux prog. annuel plancher des échéances Phase 1 / Phase 2 (3)
-	94419	1101577	213 352,71	0,00	0,00	100,00	0,00	16,00 : 16,000 / -	01/08/2019	A	LA+1,040 / -	Livret A / -	1,040 / -	DL / -	0,000 / -	-1,772 / -	---	0,000 / -
<b>Total</b>			<b>13 449 373,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>													

Ce tableau comporte 21 Ligne(s) du Prêt Réaménagée(s) dont le montant total garanti s'élevé à : **13 449 373,42€**

Montants exprimés en euros

Périodicité : A (annuelle), S (semestrielle), T (trimestrielle)

(1) Montants donnés à titre indicatif sous réserve de la comptabilisation des opérations en cours

(2) Concernant les prêts à taux révisibles, les taux indiqués sont susceptibles d'évoluer à la date de valeur du réaménagement dans l'hypothèse d'une variation de leur index de référence entre la date d'établissement du présent document et la date de valeur du réaménagement

(3) - : Si sans objet

SR : le taux d'intérêt est révisé à chaque échéance en fonction de la variation de l'index

DR : les taux d'intérêts et de progressivité sont révisés à chaque échéance en fonction de la variation de l'index

DL : les taux d'intérêts et de progressivité sont révisés à chaque échéance en fonction de la variation de l'index sans que le taux de progressivité révisé puisse être inférieur au taux de progressivité plancher indiqué dans le tableau

Date d'établissement du présent document : 28/03/2019

Date de valeur du réaménagement : 01/03/2019