

---

# PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE SAINTES

Approuvé par délibération du conseil municipal en date du 20 décembre 2013

---

## MODIFICATION N°1

---

---

### 3.2 Annexes du règlement

Liste et plans détaillés des emplacements réservés  
et servitudes d'équipements

---

## Liste des emplacements réservés au titre de l'article L.123-1-5-V du code de l'urbanisme

Numéro	Localisation	Ref-cadastre	Surface en m <sup>2</sup>	Type	Référence code urba	Description	Bénéficiaire
1	Rue de Gatérat	BD 645-646-647	8343	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Extension du CFA	Chambre de Commerce et d'Industrie
2	Impasse du chemin Ferré	DR13-14	2979	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Carrefour et voirie d'accès à la Boisnarderie	Commune de Saintes
3	Péage autoroute	BM166-168-245-247	8880	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Parking Co-voiturage	Conseil Général 17
4	Chemin des Carrières de la Croix	DM306; DN101-104-105-106-107	1601	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Point de passage de faune (coulée verte à préserver)	Commune de Saintes
5	Rue de l'Abattoir Vallon de Magézy	AI161-165-166-376	3446	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Dispositifs de rétention des eaux pluviales	Commune de Saintes
6	1 rue de Rétaud	DS191	6917	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Extension de la Communauté d'Agglomération	Communauté d'Agglomération
7	34 rue des Boiffiers	DS24-25-26	1275	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Élargissement du rond-point d'accès au Terroquet	Commune de Saintes
10	162 rue de Lormont	CL76-149-200-201-238-239-242-243	1147	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Aménagement du carrefour	Commune de Saintes
11	Chemin du Chaillot	AK48-49	128	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Création d'une voie de desserte	Commune de Saintes
12	Chemin de Beaulieu	AL365	762	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Parking Co-voiturage	Conseil Général 17
13	Passage des Lauriers	CW93-104-108-132-141-246	244	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Création d'une voie douce piétons/vélos	Commune de Saintes
14	ZA des Charriers	ZR23-29-32-33-34-36-114 ZS27-143	99748	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Création d'un barreau de liaison entre la RD137 et la RN150	Conseil Général 17
16	Vallon des Jacobins/ Basse Bauche	AL423-501-515 CN276	15708	Emplacement réservé	L123-1-5-V		
17	Vallon des Charriers	AS65-68-69	2059	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Dispositifs de rétention des eaux pluviales	Commune de Saintes
18	Chemin de la Conseille	AI315-316-492-493-499-502-505 ZC87-88-130-131 ZD263-310-311-312-327-420-421-422	1211	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Élargissement de la voirie (largeur totale de l'emprise publique : 10 mètres)	Commune de Saintes
19	Chemin de la Métairie	ZD54-58-116-128-129-130-132-133-150-154-155-156-166-169-172-176-185-225	5814	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Élargissement de la voirie (largeur totale de l'emprise publique : 10 mètres)	Commune de Saintes
20	Chemin des 4 Portes	DI257-261-387-388	397	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Création d'une voie douce piétons/vélos	Commune de Saintes
21	Rue du Bois des Mouniers	BI18-22-433	5278	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Élargissement de la voirie (largeur totale de l'emprise publique : 8 mètres)	Commune de Saintes
22	Notre Dame de Recouvrance	DM291 DO107-270-271-272-294-296	6136	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Élargissement de la voirie (largeur totale de l'emprise publique : 10 mètres)	Commune de Saintes
23	Lycée Georges Desclaudes	ZD11 ZE130-214	1238	Emplacement réservé	L123-1-5-V		Commune de Saintes
24	Rue Georges Desclaudes	BS27-28-30-81-92-93-123-253	1072	Emplacement réservé	L123-1-5-V		Commune de Saintes
25	Rue de la Boule	AI444-170 BT61-66-150-151-327	1881	Emplacement réservé	L123-1-5-V		Commune de Saintes
26	Rue de l'Abattoir	BT327 AI444	2622	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Création de pistes cyclables et de cheminements piétons	Commune de Saintes
27	Chemin de Magézy	AI23-43-178-179-199-249-250-426-427-440-525-647-657-658-659	2767	Emplacement réservé	L123-1-5-V		Commune de Saintes
28	Chemin des Essarts	AI321 ZD72-334-341-342-344-345-350-352-353-397-398	4440	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Élargissement de la voirie (largeur totale de l'emprise publique : 10 mètres)	Commune de Saintes
29	Berge rive droite-sentier germanicus	ZI 17-35-42-45-46-47-50-51-106-107-109-110-121-125-126	7453	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Création d'un sentier piéton le long des berges de la Charente	Commune de Saintes
30	La Grève	CN228-229-230-634-669-688-707	2111	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Création d'une voie de desserte (largeur totale de l'emprise publique : 15 mètres)	Création d'une voie de desserte (largeur totale de l'emprise publique : 15 mètres)
31	Le Petit Coudret	CS8-189-220-285-293-295-302-325-326-327-329-330-331-332-333-334-340-341	5300	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Élargissement de la voirie (largeur totale de l'emprise publique : 12 mètres)	Commune de Saintes

### Liste des emplacements réservés au titre de l'article L.123-1-5-V du code de l'urbanisme

Numéro	Localisation	Ref-cadastre	Surface en m <sup>2</sup>	Type	Référence code urba	Description	Bénéficiaire
33	Rue de l'Abattoir	BV278à281	486	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Création d'un carrefour giratoire	Commune de Saintes
34	Quartier de la Grève	CN360-362à366-375-601-880	400	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Création d'une voirie de 8 mètres de large	Commune de Saintes
35	Place Bassompierre	CH105-112-114-364	152	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Voie d'accès au parking E.Pelletan d'une largeur de 4 mètres	
36	Quartier des Boiffiers	DH217	382	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Création d'une continuité piétonne et d'un espace vert	
37	N150	ZP56-58-61-66-68-71-80-82	2036	Emplacement réservé	L123-1-5-V	Elargissement de voie	Commune de Saintes

## Liste des servitudes d'équipements au titre de l'article L.123-2-c du code de l'urbanisme

Numéro	Localisation	Ref-cadastre	Surface en m <sup>2</sup>	Type	Référence code urba	Description	Bénéficiaire	Commentaire
1	Rue Urbain Loyer		35	Servitude	L123-2-c	Dans le cadre de la mise en place de la redevance incitative pour le ramassage des déchets, des conteneurs enterrés doivent être installés à plusieurs endroits de la ville. Ces servitudes portent sur l'acquisition de certains emplacements.	Communauté d'Agglomération de Saintes	
2	Rue Laroche		15	Servitude	L123-2-c			
3	Rue de la Boule		43	Servitude	L123-2-c			
5	Rue Adolphe Brunaud		50	Servitude	L123-2-c			
6	Rue du Général Sarrail		30	Servitude	L123-2-c			
7	Rue Albin Delage		40	Servitude	L123-2-c			
8	Rue Saint-Palais		25	Servitude	L123-2-c			
9	Quartier de la Grève		2894	Servitude	L123-2-c			
10	Rue de Chermignac Sur Moreau		5742	Servitude	L123-2-c	Création d'une coulée verte	Commune de Saintes	
11	Rue Charles Gide		264	Servitude	L123-2-c	Création d'une voie de liaison		
12	Rue d'Anjou		377	Servitude	L123-2-c	Création d'une voie douce piétons/vélos		
13	Chemin des Roberts		2388	Servitude	L123-2-c	Création d'un carrefour giratoire		
14	Avenue Jean Monnet Avenue Jourdan		289	Servitude	L123-2-c		Commune de Saintes	