

Aménagement d'un lotissement

Lieu-dit "Les Sables"
Commune de Saintes

DOSSIER DE DECLARATION LOI SUR L'EAU

ETABLISSEMENT DU DOSSIER LOI SUR L'EAU AU TITRE DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT

Pièce n°2A: Résumé Non Technique

MANDANT	Société IMMO D		
	40Bis Chemin des Essarties		
	17100	SAINTES	
DATE:	09/06/2026	VERSION:	Version n°2

IDENTITE DU PETITIONNAIRE				
Nom / Adresse	Société IMMO D 40Bis Chemin des Essarties 17 100 SAINTES			
Affaire suivie par	Monsieur Cyrille DEBAULIEU immo.d@orange.fr / 06 10 76 78 31			
SIRET	45154441500032			
BUREAU D'ETUDES ENVIRONNEMENTAL				
Nom / Adresse	33bis Avenue du Pradeau 17 800 ROUFFIAC			
Chargé d'affaire	Julien FONTAINE Tél: 05 46 98 00 88 / Mail: impactee17@gmail.com			
OBJET & ADRESSE DE L'OPERATION				
Type	Aménagement d'un lotissement communal			
Adresse projet	Lieu-dit "Les Sables"			
Commune projet	Commune de Saintes			
Références cadastrales	n° 130, 131, 132, 137 et 138 Section AI - n°1, 2, 3 et 244 - Section BV			
Emprise projet	5.9842 Ha			
Répartition des surfaces	Voiries - Allées Piétonnes	0.9538 Ha		
	Espaces Verts	0.8506 Ha		
	Lots privatifs	3.8383 Ha		
	Macrolot	0.2383 Ha		
	Places de stationnement perméables	0.1032 Ha		
	Bassin versant amont	0.0600 Ha		
RUBRIQUES DE LA NOMENCLATURE LOI SUR L'EAU & REGIME				
Rubrique	2.1.5.0	Lotissement + BV Amont		
Régime	Déclaration	6.0442 Ha		
ETAT INITIAL - ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX				
Environnement physique	Géologie	Fy : Alluvions anciennes		
	Masses d'eaux souterraines	"Calcaires, grès et sables de l'Infra-Cénomanien-Cénomanien libre dans les bassins versants de la Charente et de la Seudre" FRFG094		
	Aléa retrait / gonflement des argiles	Aléa fort		
		Aléa moyen		X
		Aléa faible		
		Aléa à priori nul		
	Risque de remontée de nappes	Zones potentiellement sujettes aux débordements de nappe		X
		Zones potentiellement sujettes aux inondations de cave		X
		Pas de débordement de nappe, ni d'inondation de cave		
	Captage eau potable : -	-	oui	non
				X

ETAT INITIAL - ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX (suite)					
Contexte biologique	ZNIEFF: ZNIEFF 1 "La Prée Prairie de Courbiac" en limite Est ZNIEFF 1 "Vallon de l'Escambouille" à 1.70 km au Nord-Est ZNIEFF 1 "Val de Charente entre Saintes et Beillant" à 1.40 km au Sud ZNIEFF 2 "Vallée de la Charente moyenne et Seugnes" en limite Est		oui		non X
	ZICO: -		oui		X
	Arrêté Préfectoral de Biotope: -		oui		non X
	Réserve Naturelle		oui		non X
	Zone de Protection Spéciale: ZPS FR5412005 "Vallée de la Charente moyenne et Seugnes" en limite Est		oui		non X
	Zone Spéciale de Conservation: ZSC FR5400472 "Moyenne vallée de la Charente et Seugnes et Coran" en limite Est		oui		non X
	Habitats présents sur site	Grandes cultures x Prairies sèches améliorées - Code EUNIS I1.1 x E2.61 Fourrés médio-européens sur sols fertiles - Code EUNIS F3.11 Bordures de haies - Code EUNIS FA Prairies sèches améliorées - Code EUNIS E2.61 Zones rudérales - Code EUNIS E5.12			
	Habitats autour du site	Bâtiments résidentiels des villes et des centres-villes – Code EUNIS J1.1 Monocultures intensives- Code EUNIS I1.1 Gazons inondés et communautés apparentées – Code EUNIS E3.44 Ecran ou rideaux rivulaires de grandes herbacées vivaces – Code EUNIS E5.41 Forêts riveraines à Fraxinus et Alnus, sur sols inondés par les crues mais drainés aux basses eaux – Code EUNIS G1.21 Fourrés médio-européens sur sols riches – Code EUNIS F3.11 Fourrés ripicoles planitiaires et collinéennes à Salix – Code EUNIS F9.12 Forêts mixtes de Quercus-Ulmus-Fraxinus des grands fleuves – Code EUNIS G1.22 Ourlets mésophiles – Code EUNIS E5.22 Lisières forestières ombragées – Code EUNIS E5.43 Prairies atlantiques et subatlantiques humides – Code EUNIS E3.41			
	Espèces floristiques et faunistiques sur site	Aucune espèce sensible			
	Aucune zone humide identifiée sur le critère floristique et pédologique		oui		non X
Contexte topographique et hydrologique	Bassin versant hydrologique	La Charente du confluent de la Touvre au confluent du Bramérit - FRFR332			
	Inondabilité du terrain		oui		non X
	Usages sensibles en aval	Pêche et Conchyliculture	oui		non X
	SDAGE	SDAGE Adour Garonne			
	SAGE	SAGE Charente			
Document d'urbanisme & Servitudes	Document d'urbanisme	Zone AU - Plan Local d'Urbanisme			
	Servitudes	aucune			

GESTION DES EAUX RESIDUAIRES URBAINES - EAUX USEES & EAUX PLUVIALES		
Gestion des eaux usées	Raccordement sur le réseau d'assainissement collectif	
Eaux pluviales Parties privatives	<i>Toitures</i>	Tranchées ou puits d'infiltration Possibilité de mettre des récupérateur d'eau de pluie
BV1	<i>Création d'ouvrage d'infiltration (Données Météo France - station de Saintes)</i>	Noues, tranchée et massif d'infiltration
		Occurrence retenue: 100 ans
		Volume minimale : 122.47 m3
BV2	<i>Création d'ouvrage d'infiltration (Données Météo France - station de Saintes)</i>	Noue d'infiltration
		Occurrence retenue: 100 ans
		Volume minimale : 29 m5
BV3	<i>Création d'ouvrage d'infiltration (Données Météo France - station de Saintes)</i>	Noues et massif d'infiltration
		Occurrence retenue: 100 ans
		Volume minimale : 74.14 m3
BV4	<i>Création d'ouvrage d'infiltration (Données Météo France - station de Saintes)</i>	Noues et massif d'infiltration
		Occurrence retenue: 100 ans
		Volume minimale : 43.42 m3
BV5	<i>Création d'ouvrage d'infiltration (Données Météo France - station de Saintes)</i>	Noues et massif d'infiltration
		Occurrence retenue: 100 ans
		Volume minimale : 29.90 m3
BV6	<i>Création d'ouvrage d'infiltration (Données Météo France - station de Saintes)</i>	Noues et massif d'infiltration
		Occurrence retenue: 100 ans
		Volume minimale : 183.85 m3
BV7	<i>Création d'ouvrage d'infiltration (Données Météo France - station de Saintes)</i>	Noues d'infiltration
		Occurrence retenue: 100 ans
		Volume minimale : 30.28 m3

GESTION DES EAUX RESIDUAIRES URBAINES - EAUX USEES & EAUX PLUVIALES		
BV8	<i>Création d'ouvrage d'infiltration (Données Météo France - station de Saintes)</i>	Noues et massif d'infiltration
		Occurrence retenue: 100 ans
		Volume minimale : 17.63 m3
BV9	<i>Création d'ouvrage d'infiltration (Données Météo France - station de Saintes)</i>	Noues et massif d'infiltration
		Occurrence retenue: 100 ans
		Volume minimale : 11.35 m3
BV10	<i>Création d'ouvrage d'infiltration (Données Météo France - station de Saintes)</i>	Noues et massif d'infiltration
		Occurrence retenue: 100 ans
		Volume minimale : 61.66 m3
BV11	<i>Création d'ouvrage d'infiltration (Données Météo France - station de Saintes)</i>	Noues et massif d'infiltration
		Occurrence retenue: 100 ans
		Volume minimale : 17.31 m3
BV12	<i>Création d'ouvrage d'infiltration (Données Météo France - station de Saintes)</i>	Noues et massif d'infiltration
		Occurrence retenue: 100 ans
		Volume minimale : 117.99 m3